



Predaj: Exkluzívne pozemok 1286m², Veličná okr. Dolný Kubín - REZERVOVANÉ



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Veličná
Ulica:	bočná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1286 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1286 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
El. napätie:	230/400V	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N005-14-KNMAa)

Exkluzívne len u nás.

Ponúkame na predaj pozemok o rozlohe 1286m², v obci Veličná okr. Dolný Kubín.

Lokalita: pozemok sa nachádza v tichej časti obce s výhľadom na okolitú prírodu - Kubinskú hoľu vzdialená 14 km, je rovinná a umožňuje výstavbu rodinného domu, chaty (dostatočne veľký pozemok i na dve stavby). Prístup k pozemku je z obecnej komunikácie, ktorá v zimných mesiacoch je riadne udržiavaná v starostlivosti obce.

Rozmery pozemku: šírka cca 24m, dĺžka 49m + v zadnej časti pozemku časť o rozmeroch 13m x 11m. Rozloha pozemku umožňuje rozdelenie pozemku na dve časti a následnú výstavbu dvoch novostavieb.

Od hlavnej cesty je vzdialený 150m, k vlakovej stanici je 200m, škôlka 250m, centrum obce s obecným úradom 0,7 km, potraviny, mäsiarstvo 200m.

Na hranici pozemku sa nachádza elektrické vedenie, kde je možná výstavba elektrickej prípojky (230/400), obecne vodovodné potrubie, plynové potrubie. V roku 2026 je v obci plánovaná výstavba obecnej kanalizácie, doposiaľ odpady riešené žumpou - septikom.

V okolí obce Veličná sa nachádza množstvo turistických trás ako i cyklotrás. Taktiež sa nachádzajú v okolí v zimných mesiacoch lyžiarske zjazdovky.

Dolný Kubín 4 km, Ružomberok 22 km, Martin 39 km.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.

Celková cena pozemku: 179.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Knižka

0911389132

knizka@novebyvaniereality.sk

