



Prenájom 3-izbového slnečného bytu - Ružinov (Trnávka), BA

990 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	88.53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	92 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	88.53 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	6	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný a slnečný 3-izbový byt v menšom bytovom dome (11 bytov) v BA - Ružinov, miestna časť Trnávka s možnosťou prenájmu 1 parkovacieho miesta v garáži.

Byt sa nachádza na 3. poschodí (len 2 byty na podlaží),

Podlahová plocha bytu je 90 m², + 2 rohové balkóny, ktoré sú vybavené posuvným skleným systémom.

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá z priestrannej vstupnej haly, v ktorej je vstavaná skriňa a viacero iných odkladacích priestorov. Z haly sa vstupuje do všetkých ostatných miestností bytu, žiadna izba nie je priechodná.

Cez veľké dvojkrídlové zasklené dvere je vstup do veľkej kuchyne, ktorá je kompletne zariadená vstavanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, rúra, mikrovlnná rúra) Kuchyňa je pultom prepojená s obývacou izbou, ktorej súčasťou je aj jedáľenský kút. Obývacia izba je kompletne zariadená nábytkom (rozťahovacia sedačka, konferenčný stolík, TV nábytok + LCD TV). Súčasťou priestoru je aj jedáľenský kút so stolom a 4 stoličkami.

Z haly sú prístupné 2 priestranne izby, v rohovej izbe je 1 dvojsedačka, samostatná posteľ, šatníková skriňa, pracovný stôl. Izba je veľmi svetlá, má vlastný balkón. Súčasťou tejto izby je aj vysoko výkonná klimatizačná jednotka.

Druhá izba má manželskú posteľ (obe pevné lôžka majú veľký úložný priestor), 2 vstavané skrine s množstvom úložného priestoru, komoda a police.

Súčasťou bytu je kúpeľňa s oknom (denné svetlo + priame vetranie), ktorej súčasťou je vaňa, umývadlo, rebrinový radiátor, práčka, a veľké množstvo odkladacích priestorov. WC je riešené ako samostatná miestnosť s oknom (svetlo, vetranie), súčasťou WC je aj umývadlo a odkladacia skrinka.

Bytový dom sa nachádza v príjemnej, pokojnej lokalite, má veľmi dobré dopravné napojenie do centra mesta (autom aj MHD) ako aj na diaľničný obchvat a letisko. V blízkosti domu je výborná občianska vybavenosť (škola, škôlka, lekáreň, LIDL, reštaurácia, MHD, zdravotné stredisko) Neďaleko od domu je nákupné centrum AVION, IKEA, KIKA, Hornbach,...

Parkovanie je možné na vlastnom vnútornom garážovom státií, alebo neskôr po dohode aj vonkajšom státií.

V cene nájmu je aj neobmedzený internet .

Byt je vhodný aj pre väčšiu rodinu , výhradne pre nefajčiarov bez domácich zvierat.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Sylvia Žažová

Telefón :

0903401486

E-mail:

zazova@novebyvaniereality.sk

