Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NOVÁ CENA: Exkluzívne stavebný pozemok 1960m², Čadca, Čierne



79 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Čadca*
Ulica:	*bočná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*1960 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*1960 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Klimatizácia:	*nie*	*Kanalizácia:*	*nie*
Káblová televízia:	*nie*	*Plyn:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=3nEipprVrJA

(N004-14-KNMAa)

***Exkluzívne len u nás,** Vám ponúkame pozemok o rozlohe 1960m² v obci Čierne pri Čadci, vhodný na výstavbu rodinných domov.*

Lokalita: pozemok sa nachádza v tichom prostredí s výhľadom na okolitú prírodu, je rovinatý a umožňuje výstavbu rekreačnej chaty, domu. Rozloha pozemku umožňuje rozdelene pozemku a následnú výstavbu dvoch novostavieb. Prístup k pozemku je z obecnej nefrekventovanej komunikácie, ktorá v zimných mesiacoch je riadne udržiavaná v starostlivosti obce.

Rozmery pozemku dlžka cca. 57 m , šírka cca. 27m.

Prístup na pozemok z miestnej komunikácie v tvare lichobežníka cca. 24m x 24m.

V blízkosti pozemku sa nachádzajú inžinierske siete – obecný vodovod, elektrické vedenie s možnosťou vybudovania elektrickej prípojky. V danej časti obce sa nenachádza kanalizácia, z uvedeného dôvodu bude potrebne riešenie odpadu žumpou alebo septikom. Na pozemku sa nachádza studňa.

V zimnom období sa nachádzajú v blízkosti lyžiarske možnosti Veľká Rača Oščadnica 20 km, Zvardoň SKI v PL 15 km. Vo vzdialenosti 14 km je možnosť pri hotely Husárik v Čadci využiť Beskydsko – Javornícku lyžiarsku bežkársku magistrálu, vedúcu z Čadce do Makova a ďalej na Moravu.

Čadca 8 km, Jablunkov 16 km, Třinec 30 km, Žilina 38km.

Celková cena pozemku: 79.900,-€, v prípade rýchleho a korektného jednania je však možná dohoda.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a finančný servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132,

knizka@novebyvaniereality.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Knižka***
Telefón : ***0911389132***
E-mail: ***knizka@novebyvaniereality.sk***