



NOVÁ CENA: Exkluzívne stavebný pozemok 1960m², Čadca, Čierne



79 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	bočná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1960 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1960 m ²	Inžinierske siete:	áno
Klimatizácia:	nie	Kanalizácia:	nie
Káblová televízia:	nie	Plyn:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=3nEipprVrJA](https://www.youtube.com/watch?v=3nEipprVrJA)

(N004-14-KNMAa)

Exkluzívne len u nás, Vám ponúkame pozemok o rozlohe 1960m² v obci Čierne pri Čadci, vhodný na výstavbu rodinných domov.

Lokalita: pozemok sa nachádza v tichom prostredí s výhľadom na okolitú prírodu, je rovinatý a umožňuje výstavbu rekreačnej chaty, domu. Rozloha pozemku umožňuje rozdelenie pozemku a následnú výstavbu dvoch novostavieb. Prístup k pozemku je z obecnej nefrekventovanej komunikácie, ktorá v zimných mesiacoch je riadne udržiavaná v starostlivosti obce.

Rozmery pozemku dĺžka cca. 57 m , šírka cca. 27m.

Prístup na pozemok z miestnej komunikácie v tvare lichobežníka cca. 24m x 24m.

V blízkosti pozemku sa nachádzajú inžinierske siete – obecný vodovod, elektrické vedenie s možnosťou vybudovania elektrickej prípojky. V danej časti obce sa nenachádza kanalizácia, z uvedeného dôvodu bude potrebné riešenie odpadu žumpou alebo septikom. Na pozemku sa nachádza studňa.

V zimnom období sa nachádzajú v blízkosti lyžiarske možnosti Veľká Rača Oščadnica 20 km, Zvardoň SKI v PL 15 km. Vo vzdialenosti 14 km je možnosť pri hotely Husárik v Čadci využiť Beskydsko – Javornícku lyžiarsku bežkársku magistrálu, vedúcu z Čadce do Makova a ďalej na Moravu.

Čadca 8 km, Jablunkov 16 km, Třinec 30 km, Žilina 38km.

Celková cena pozemku: 79.900,-€, v prípade rýchleho a korektného jednania je však možná dohoda.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a finančný servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke.

Tel. č. +421 911 389 132,

knizka@novebyvaniereality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Knižka

Telefón :

0911389132

E-mail:

knizka@novebyvaniereality.sk

