

## Exkluzívny slnečný pozemok s panoramatickým výhľadom



130 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Kráľová Hora
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	840 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	840 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Exkluzívny slnečný pozemok s panoramatickým výhľadom - Prešov, Kráľova Hora (Sídliisko III)**

Hľadáte výnimočné miesto na výstavbu rodinného domu v pokojnej a zároveň prestížnej lokalite? Ponúkame na predaj rovinatý, južne orientovaný pozemok s krásnym panoramatickým výhľadom na Prešov.

Hlavný pozemok má výmeru 840 m<sup>2</sup> a disponuje pravidelným tvarom cca 21 × 41 m, čo umožňuje realizáciu rôznych architektonických riešení. Súčasťou ponuky je aj ďalšia plocha o rozlohe 194 m<sup>2</sup>, určená na prístupovú cestu a infraštruktúru, ktorá zabezpečí pohodlné napojenie na budúce inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia - realizácia na Jar 2026).

#### **Základné údaje:**

Lokalita: Prešov - Kráľova Hora

Výmera hlavného pozemku: 840 m<sup>2</sup>

Výmera pre komunikácie: 193 m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: v procese realizácie, predpokladané náklady cca 25 000 €

**Prednosti tejto nehnuteľnosti:**

prestížna, tichá a bezpečná lokalita

výnimočný panoramatický výhľad

krásne slnečné prostredie

pravidelný tvar vhodný pre moderné aj tradičné domy

rýchla dostupnosť do centra mesta

Tento pozemok predstavuje ideálne miesto pre váš budúci domov - spojenie súkromia, prírody a mesta v jednej atraktívnej lokalite.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Zabezpečíme kompletný servis vrátane financovania, znaleckého posudku, geometrického plánu aj právneho poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Milan Dunajčák**  
Telefón : **0944474868**  
E-mail: **dunajcak@novebyvaniereality.sk**

