



## Predaj záhrada 752m<sup>2</sup> + záhradný dom PB (N070-DASEa)



**35 400 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	752 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	752 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný a pokojný pozemok so záhradným domčekom v Považskej Bystrici, v mestskej časti Hliny.

Pozemok s výmerou 752 m<sup>2</sup> a podielom na prístupovej ceste poskytuje ideálne podmienky na rekreáciu, záhradkárčenie alebo umiestnenie mobilného domu.

Súčasťou pozemku je nový záhradný domček o rozmere 4 x 5 m.

Pozemok je rovinatý s vytvorenými kaskádami a je bohatý na ovocné stromy a kríky, ktoré poskytujú úžitok aj estetickú hodnotu.

Na mieste sú dostupné inžinierske siete vrátane elektriny 230 V a mestská pitná voda.

Prístup autom je možný priamo na pozemok a lokalita ponúka pokojné prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou do 1 km od obchodného centra.

Prístupová cesta kúsok k pozemku je čiastočne vo svahu, no plánuje sa jej úprava a spevnenie. Na pozemku je dostatok priestoru aj na ďalšiu chatku podľa predstáv nového majiteľa.

Pozemok so záhradným domčekom sa nachádza v záhradkráskej oblasti, kde sa ročný poplatok pohybuje približne okolo 30€ ročne, čo predstavuje minimálne náklady.

Oplotenie je okolo celého popemku, majiteľ osadil aj časť nového betónového oplotenia (viditeľné na fotografiách), Nový majiteľ môže v oplotení pokračovať podľa vlastných predstáv.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

*Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie*

Kontakt: tel.: +421 907 664 154

E - mail: [sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Daniela Sekerková**  
**0907664154**  
**[sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)**

