



Predaj: Byt 85m², Raková, okr. Čadca (N002-11-MAKNa)

160 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Raková
Ulica:	bočná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	85 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	238 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Garáž:	áno
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	20 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N002-113-MAKNa)

Ponúkame na predaj veľkometrážny 3+1 byt v obci Raková. Od centra obce Raková je vzdialený 0,5 km. Nachádza sa v menšom 2 poschodovom podpiwničenom bytovom dome so štyrmi bytmi na

vyvýšenom prízemí (zodpovedá 1. poschodiu). Bytový dom je podpivničený, v pivničnej časti domu sa k bytu nachádza pivnica s rozlohou 20 m², vybavená kotlom na tuhé palivo. Zo zadnej strany bytového domu je situovaná garáž 18 m². Dom bol postavený zo železobeténového skeletu. Obvodové múry sú z tehál ako i vnútorne priečky.

Úžitková plocha bytu: 85 m² aj s balkónom.

Dispozičné riešenie:

Byt sa skladá z priestrannej chodby, dvoch spální, obývacej izby, kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Byt bol kompletne rekonštruovaný (výmena elektrických rozvodov v medi, plastové okná, bytového jadra a zariadenia). Byt má zateplené obvodové múry z vnútornej strany a taktiež je zaplatený strop bytu. Podlaha: parkety, dubová podlaha, v kuchyni dlažba, soc. zariadené v dlažbe.

Byt sa predáva kompletne zariadený. Mesačne náklady : 220€ (kúrenie, voda elektrina, optický internet Tes Media + TV, poistenie bytu, fond opráv 25,-€ mesačne).

Na 1650 m² pozemku na ktorom sa nachádza uvedený bytový dom, prislúcha k bytu záhrada o výmere 120 m². Samotný pozemok ponúka dostatočný priestor na parkovanie pre viac vozidiel.

Varianty predaja:

1. Samostatný byt - **160.000,-€.**
2. Byt sa predáva s garážou 18m² - **170.000,-€**
3. Byt sa predáva so záhradou 120 m², garážou 18m² v cene **175.000,-€.**

Nejedná sa o klasické bytové bývanie (kotol na tuhé palivo) a taktiež aj o nadštandardne medziludské vzťahy až rodinné medzi vlastníkmi 4 bytov. Majiteľ preferuje záujemcu, ktorý nehľadá len bývanie ale aj dobrých susedov a priateľov.

Na pozemku pred domom sa nachádza plynová prípojka, je možnosť vykurovania bytu aj plynom.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Pozemok Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Knižka

Telefón :

0911389132

E-mail:

knizka@novebyvaniereality.sk

