



Moderný dom - Kusá Hora (Křížny vrch) - Levice N010-13-TIKUa



87 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	606 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Moderná novostavba v tichej časti Kusej Hory, s krásnym výhľadom na Křížny Vrch a mesto Levice.

Ideálne miesto prepokojné bývanie alebo rekreáciu - súkromie, príroda, mesto na dosah.

HLAVNÉ VÝHODY:

- Top lokalita - tichá, slnečná, vyhladávaná
- Krásny výhľad, ktorý sa neopozerá
- Dve priestranné terasy - bazén, altánok, relax zóna
- Novostavba 2025 - moderné riešenia, nízke náklady
- Možnosť celoročného bývania aj víkendového úniku z mesta
- Vlastná studňa - úžitková voda, praktické riešenie
- Možnosť výstavby garáže

DISPOZÍCIA:

Prízemie: priestranná obývací izba s terasou, kuchyňa, samostatné WC, pivnica

Poschodie: 2 izby, terasa, veľká kúpeľňa, WC, extra úložný priestor, terasa s prípravou na vonkajšiu

kuchynku

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- stavba z YTONGu, sadrokartónové stropy, nové elektroinštalácie
- plechová pultová strecha, zateplenie Nobasil 36 cm
- plastové okná antracit, trojsklo, bezpečnostné dvere ADLER
- vykurovanie: krbové kachle + klimatizácia (jednotka + príprava v ďalších izbách, príprava na elektrický bojler aj podlahové kúrenie)
- príprava na ČOV/žumpu
- dom sa predáva prázdny - pripravený na zariadenie podľa vlastného vkusu

POZEMOK: výmera 606 m², šírka cca 7,5 m, veľká terasa za domom - ideálna na bazén alebo relax zónu, prístup po spevnenej štrkovej ceste

Cena: 87 000€

Tento dom nie je len nehnuteľnosť, ale pokojné vývanie s atmosférou v jednej z najžiadanejších častí Levíc.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku. V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Radi vám bezplatne pomôžeme aj s financovaním kúpy prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu.

Kontakt

Daniela Kostolányová - Nové Bývanie Reality

☎ +421 910732808

✉ Kostolányova@novebyvaniereality.sk

Viac na: www.novebyvanie.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Kostolányová**
Telefón : **0910 732 808**
E-mail: **kostolanyova@novebyvaniereality.
sk**

