



## Exkluzívne novostavba rod. domu 120m<sup>2</sup>, Klubina, okr. Čadca

**248 500 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Klubina
Ulica:	bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	442 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	442 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Porotherm
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Káblová televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=gxuevgzViSM](https://youtube.com/watch?v=gxuevgzViSM)

#### 3D OBHLIADKA

Odkaz TU: [tour.pivo.app/view/0883a5b6-90fc-4510-9d2c-0aa60f8de969](https://tour.pivo.app/view/0883a5b6-90fc-4510-9d2c-0aa60f8de969)

videoprezentácia tu:

<https://www.youtube.com/watch?v=J05gNdti7dw&t=1s>

(N001-12-MAKNa) maklér Martin Knižka 0911 389 132

### **Exkluzívne len u nás.**

Ponúkame na predaj 4-izbovú novostavbu rodinného domu v obci Klubina.

Dom bude dokončený do štádia holodomu, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.

Dispozícia domu:

- Obývací priestor spojený s kuchyňou 29m<sup>2</sup>, prechod na terasu cez veľké zasúvacie dvere
- Tri spálne (14,1m<sup>2</sup>, 10,9m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>), technická miestnosť
- Kúpeľná s vaňou sprchovým kutom a toaletou, samostatne WC

Technické vybavenie:

Podlahové vykurovanie tepelným čerpadlom

Možnosť pripojenia sa na plyn (vzdialenosť cca. 50 m)

Plastové okna a vchodové dvere najvyššej kvality Incon trojská

Strešná krytina Bramac Platinum

Príprava na vonkajšie žalúzie

Príprava na klimatizáciu

Interiér: omietky, sadrokartónové podhlady, zateplenie krovu fúkanou izolácia o hrúbke 32 cm

Exteriér: zateplenie domu 20 cm polystyrén, vonkajšie silikónové omietky možnosť výberu farebného vyhotovenia, základná úprava pozemku, dažďové zvody, bleskozvody

Napojenie na všetky inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia, optický internet - Tes Media)

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v pokojnej časti obce Klubina, s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Čadca aj do ďalších častí regiónu

Výhody nehnuteľnosti: Dom sa nachádza v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou na rovine, celoročný bezproblémový prístup, slnečný pozemok

Nízke mesačné náklady

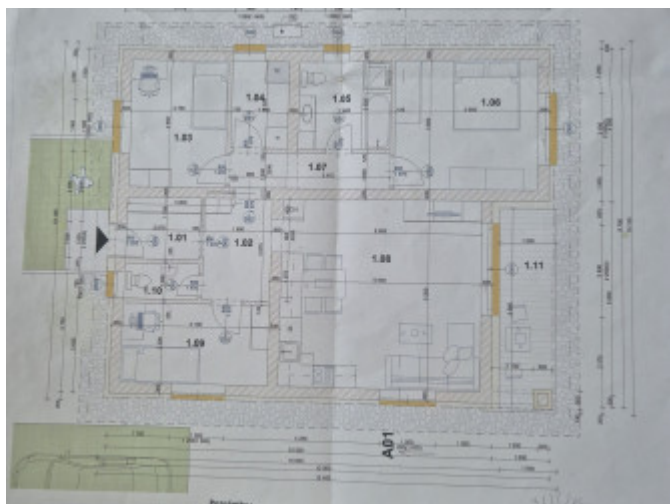
Možnosť ručiť domom na hypotekárny úver

V prípade záujmu dokončenie stavby na kľúč

Cena energií: 100 Euro / mesiac.

Celková cena domu je 248.500,-€, v prípade vážneho záujmu, korektného a rýchleho jednanja je však možná dohoda.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Dom Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, [knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Knižka**  
**0911389132**  
**[knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk)**

