

Luxusný 3 izbový mezonet.

339 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100.4 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PREDAJ | Luxusný mezonetový 3-izbový byt s výhľadom na Tatry – Ratzinger Residence, Poprad

Realitná kancelária Nové bývanie Vám ponúka jedinečný mezonetový 2-podlažný 3-izbový byt v prémiovom projekte Ratzinger Residence v Poprade – v tichej rezidenčnej lokalite s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry. Ide o ideálnu kombináciu moderného dizajnu, kvalitného spracovania a energetickej úspornosti. Byt je vyhotovený v štandarde renomovaného developera – dôraz na kvalitu, dizajn a dlhodobú hodnotu. Energetický certifikát: A0 – maximálna úspornosť. Mesačné náklady: veľmi nízke (vdďaka rekuperácii a solárnym panelom). Projekt: Ratzinger Residence – moderná rezidencia v komornej zástavbe (15 bytov)

DOSTUPNÝ: Číslo B2

POSCHODIE: 2-3NP

ORIENTÁCIA: JV-JZ

PLOCHA: 100.40 m²

POČET IZIEB: 3

PLOCHA SPOLU: 100.40 m²

chodba: 2B2.01 10.09 m²

obývacia izba: 2B2.02 33.25 m²

kúpeľňa a WC: 2B2.03 3.19 m²

chodba: 3B2.01 6.24 m²

izba: 3B2.02 15.00 m²

izba: 3B2.03 14.75 m²

kúpeľňa a WC: 3B2.04 4.52 m²

balkón: 2x 7.00 m²

Kompletná občianska vybavenosť:

V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný život: školu, škôlku, potraviny, poštu, detské ihriská, športové areály, veterinárnu kliniku, železničná stanica Poprad-Tatry (15 minút peši), MHD zastávka. Bývanie v Rezidencii Ratzinger spája výhody pokojnej lokality s plným servisom služieb a obchodov v blízkom okolí.

Vybavenie bytu:

Byty sa predávajú v štádiu holobytu, no v prípade záujmu vám vieme do štandardu zahrnúť aj vybavenie vrátane kuchynskej linky, podláh a vstavaných skriň.

Skladové priestory:

K bytu prislúcha aj skladový priestor, ktorý sa nachádza na chodbe oproti bytu. KOBKA 1.86 m²

Garážové parkovacie miesta:

V rezidencii sa nachádza súkromné parkovanie v podzemí, ktoré poskytuje pohodlie a bezpečnosť priamo v dome. Garážové státie nie je súčasťou bytu - v prípade záujmu je možné ho dokúpiť.

CENA:

- Byt: 339 000 € s DPH*
- Garážové parkovacie miesto: 23 000 €*

☐ KONTAKT:

Viktória Andrassyová

Realitná kancelária Nové bývanie

☐ 0949 096 369

✉ andrassyova@novebyvaniereality.sk

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes - bývanie s výhľadom na Tatry v energetickej triede A0 je investícia, ktorá nestráca hodnotu.

Teším sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Viktória Andrassyová

Telefón :

0949096369

E-mail:

andrassyova@novebyvaniereality.sk

k

