



EXKLUZÍVNE výhodne na predaj rodinný dom, Papín (N266-12-MIM)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Papín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1603 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	100 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

N266-12-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky. Obhliadky realizujeme po dohode do 24 hodín.

Dohoda na cene možná!

Exkluzívne na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Papín (okres Humenné)

Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné EXKLUZÍVNE ponúkam na predaj priestranný tehlový rodinný dom s veľkorysým pozemkom situovaný v tichej a vyhľadávanej lokalite severovýchodného Slovenska.

Dom bol skolaudovaný v roku 1977 a nachádza sa na slnečnom pozemku o výmere 1 603 m².

Zastavaná plocha domu je 100 m² (10 × 10 m).

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho bývania, súkromia a veľkého potenciálu pre rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Je vhodná na trvalé bývanie, luxusnú chalupu aj ako investičná príležitosť.

Dispozícia domu :

Prízemie - technická miestnosť, dve špajze, kuchyňa, obytná izba, pivnica, kúpeľňa s WC

výstup na balkón z izby

Poschodie - tri priestranné izby, komora

výstup na balkón priamo z izby

Premyslené dispozičné riešenie ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie aj rekreačné využitie.

Technické vybavenie :

stavebný materiál: tehla

strecha : plech

elektrina, plyn (odpojené)

kúrenie : 2× plynová gamatka + tuhé palivo

voda : vlastná studňa

odpad : žumpa

Pozemok a doplnkové stavby :

Rozľahlý rovinatý pozemok poskytuje absolútne súkromie a množstvo možností využitia – okrasná či úžitková záhrada, relaxačná zóna, hospodárstvo alebo rekreačný priestor.

Na dvore sa nachádza dreváreň.

Lokalita – pokoj, príroda a kvalita života

Papín je malebná obec obklopená čistou prírodou Laboreckej vrchoviny, ideálna pre milovníkov pokoja, ticha a zdravého životného štýlu. Okolie ponúka výborné možnosti na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a oddych v prírode. Ideálna dostupnosť do okresných miest – Snina (18 km), Humenné (20 km), Medzilaborce (30 km).

Obec má základnú občiansku vybavenosť – potraviny, obecný úrad, materskú školu, kultúrny dom,

kostol a pravidelné autobusové spojenie. Výhodou je bezpečné prostredie, minimum dopravy a príjemná komunita obyvateľov.

Hlavné výhody nehnuteľnosti :

- veľký pozemok - 1 603 m²*
- tiché a prírodné prostredie*
- vlastná studňa*
- kombinované kúrenie*
- ideálne ako domov aj investícia*

Na vaše otázky a pripomienky rada odpoviem telefonicky, mailom alebo na osobnej obhliadke nehnuteľnosti, lebo lepšie raz vidieť ako 100 krát počuť.

HOĎTE SVOJE STAROSTI PRI PREDAJI A KÚPE VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI NA NAŠE PLECIA.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Vďaka nám si už množstvo ľudí našlo svoj nový domov, alebo sa s radosťou rozlúčili so svojou nehnuteľnosťou, aby tam, kde oni končia, niekto iný začal snívať svoj sen o ideálnom bývaní. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom (alebo prenájmom) vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

Služby realitnej kancelárie zahŕňajú kompletný právny a administratívny servis.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér

Mirka M.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Masicová...**
Telefón : **0948997676**
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

