



## EXKLUZÍVNE výhodne na predaj rodinný dom, Papín (N266-12-MIM)



1 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Papín          |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |         |
|-------------------|---------------------|-------------------|---------|
| Status:           | aktívne             | Balkón:           | áno - 2 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Kúpeľňa:          | áno     |
| Stav:             | pôvodný             | Počet kúpeľní:    | 1       |
| Celková plocha:   | 100 m <sup>2</sup>  | Voda:             | studňa  |
| Plocha pozemku:   | 1603 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | žumpa   |
| Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Materiál:         | tehla   |
| Počet podlaží:    | 2                   | Zateplený objekt: | nie     |
| Počet izieb:      | 4                   |                   |         |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

N266-12-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Dohoda na cene možná!

Exkluzívne na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Papín (okres Humenné)

Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné EXKLUZÍVNE ponúkam na predaj priestranný tehlový rodinný dom s veľkorysým pozemkom situovaný v tichej a vyhľadávanej lokalite severovýchodného Slovenska.

Dom bol skolaudovaný v roku 1977 a nachádza sa na slnečnom pozemku o výmere 1 603 m<sup>2</sup>.

*Zastavaná plocha domu je 100 m<sup>2</sup> (10 × 10 m).*

*Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho bývania, súkromia a veľkého potenciálu pre rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Je vhodná na trvalé bývanie, luxusnú chalupu aj ako investičná príležitosť.*

*Dispozícia domu :*

*Prízemie - technická miestnosť, dve špajze, kuchyňa, obytná izba, pivnica, kúpeľňa s WC*

*výstup na balkón z izby*

*Poschodie - tri priestranné izby, komora*

*výstup na balkón priamo z izby*

*Premyslené dispozičné riešenie ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie aj rekreačné využitie.*

*Technické vybavenie :*

*stavebný materiál: tehla*

*strecha : plech*

*elektrina, plyn (odpojené)*

*kúrenie : 2× plynová gamatka + tuhé palivo*

*voda : vlastná studňa*

*odpad : žumpa*

*Pozemok a doplnkové stavby :*

*Rozľahlý rovinatý pozemok poskytuje absolútne súkromie a množstvo možností využitia – okrasná či úžitková záhrada, relaxačná zóna, hospodárstvo alebo rekreačný priestor.*

*Na dvore sa nachádza dreváreň.*

*Lokalita – pokoj, príroda a kvalita života*

*Papín je malebná obec obklopená čistou prírodou Laboreckej vrchoviny, ideálna pre milovníkov pokoja, ticha a zdravého životného štýlu. Okolie ponúka výborné možnosti na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a oddych v prírode. Ideálna dostupnosť do okresných miest – Snina (18 km), Humenné (20 km), Medzilaborce (30 km).*

*Obec má základnú občiansku vybavenosť – potraviny, obecný úrad, materskú školu, kultúrny dom,*

*kostol a pravidelné autobusové spojenie. Výhodou je bezpečné prostredie, minimum dopravy a príjemná komunita obyvateľov.*

*Hlavné výhody nehnuteľnosti :*

- veľký pozemok - 1 603 m<sup>2</sup>*
- tiché a prírodné prostredie*
- vlastná studňa*
- kombinované kúrenie*
- ideálne ako domov aj investícia*

*Na vaše otázky a pripomienky rada odpoviem telefonicky, mailom alebo na osobnej obhliadke nehnuteľnosti, lebo lepšie raz vidieť ako 100 krát počuť.*

*HOĎTE SVOJE STAROSTI PRI PREDAJI A KÚPE VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI NA NAŠE PLECIA.*

*Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Vďaka nám si už množstvo ľudí našlo svoj nový domov, alebo sa s radosťou rozlúčili so svojou nehnuteľnosťou, aby tam, kde oni končia, niekto iný začal snívať svoj sen o ideálnom bývaní. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom (alebo prenájmom) vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu.*

*Na všetky vaše ďalšie otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.*

*Služby realitnej kancelárie zahŕňajú kompletný právny a administratívny servis.*

*V prípade záujmu ma kontaktujte.*

*Váš maklér*

*Mirka M.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Masicová...**  
Telefón : **0948997676**  
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

