



Na predaj 4-izbový byt s balkónom - Okulka - Vranov nad Topľou

114 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	80 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	nie
Výťah:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Káblková televízia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis: Na predaj priestranný a svetlý 4-izbový byt s výmerou 80 m² v oblúbenej lokalite Okulka. Byt sa nachádza na 4. z 8 poschodí v panelovom dome. Je v pôvodnom, udržiavanom stave (vymenené plastové okná), ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Praktická dispozícia, veľa denného svetla a výborná občianska vybavenosť.

Základné údaje:

Výmera: 80 m²

Poschodie: 4/8

Balkón: cca 3 m²

Pivnica: typická kopka s osvetlením

Dispozícia:

vstupná chodba

obývacia izba

3 samostatné izby

kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

Výhody:

juhozápadná orientácia – veľa denného svetla a pekný výhľad

pokojný a vyhľadávaný sídlisko s kompletnou občianskou vybavenosťou

MŠ priamo pri bytovke, potraviny do 5 min., centrum mesta cca 5 min. pešo

vhodný na rekonštrukciu podľa vlastného štýlu

Doplňkové info, ktoré sa hodia pridať (ak ich máte):

mesačné náklady/SVF

stav a rok rekonštrukcie spoločných častí (výťah, strecha, stúpačky, zateplenie)

orientácia izieb (napr. JZ/SV)

parkovanie (rezidenčné/volné)

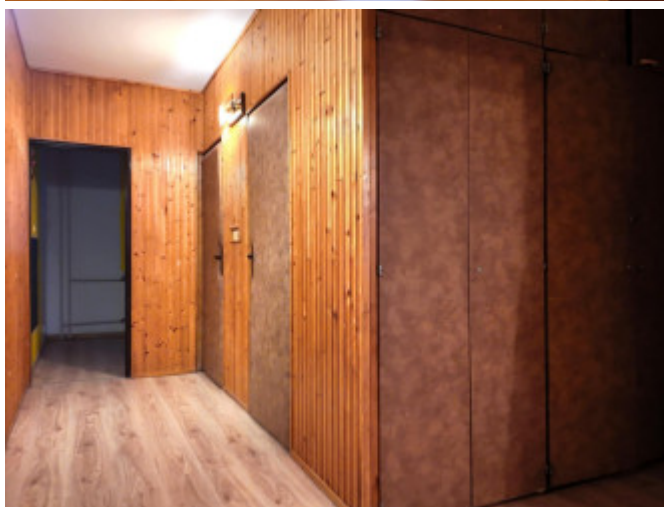
materiál podláh, jadro (pôvodné/umakart)

dostupnosť MHD

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať, rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem na všetky Vaše otázky.

Kontakt na makléra: 0951 381 363 rusnak@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

