



2 IZBOVÝ APARTMÁN

299 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Mlynica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63.37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	186.59 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	63.37 m ²
Stav:	novostavba	Typ poschodia:	prízemie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ – 4 APARTMÁNY V NOVOSTAVBE, MLYNICA (pri Poprade)

Kúpte dnes – bývajte už v polovici roka 2026!

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť vlastniť apartmán v exkluzívnom projekte REZIDENCIA KONČISTÁV podhorskej obci Mlynica, len pár minút od Popradu a Vysokých Tatier.

Projekt okamžite zaujme svojou nadčasovou horskou architektúrou, vysokým štandardom a dôrazom na energetickú úspornosť a ekológiu.

PREČO REZIDENCIA KONČISTÁ?

- moderná novostavba v atraktívnej, tichej podhorskej lokalite

- len 2 podlažia – maximálne súkromie a pokoj
- vysoký kvalitatívny štandard overený ISO 9001, 45001, 14001
- inteligentné riešenia od značky Niko (smart home)
- možnosť vyhotovenia na kľúč podľa vašich predstáv
- projekt vhodný na trvalé bývanie aj investíciu (rekreácia, prenájom)

AKTUÁLNA PONUKA – UŽ LEN 4 BYTY!

Z celkových 8 apartmánov sú ešte dostupné iba 4 posledné jednotky:

- 1 byt na prízemí (so záhradkou)
- 3 byty na 1. poschodí – mezonety s loggiou a 2 terasami

Predaj prebieha veľmi rýchlo – odporúčame reagovať čo najskôr.

BYTY NA PRÍZEMÍ (1 voľný)

- 2-3 izbové apartmány
- každý disponuje terasou a priestrannou záhradkou
- ideálne pre rodiny, domácich miláčikov či víkendové bývanie

Voľný apartmán:

1.02 – 2+kk | 109,40 m² | stav: voľný

BYTY NA POSCHODÍ / MEZONETY (3 voľné)

- 3-4 izbové mezonety
- každý byt má loggiu + dve terasy
- súčasťou je aj možnosť dokúpenia skladových priestorov a garážového státia
- mezonety majú garážové státie grátis!

Voľné apartmány:

- *2.02 - 3+kk | 122,15 m² | voľný*
- *2.03 - 3+kk | 144,30 m² | voľný*
- *2.04 - 3+kk | 143,10 m² | voľný*

ŠTANDARD APARTMÁNOV

Každý apartmán sa odovzdáva v prémiovom štandarde:

- *sadrové omietky + hygienická maľba*
- *podlahové kúrenie*
- *izolačné trojsklá*
- *protipožiarne a bezpečnostné vchodové dvere*
- *optická sieť, dátové rozvody*
- *predpríprava na exteriérové žalúzie*
- *smart riešenia Niko (svetlá, spotreba, bezpečnosť, diaľkové ovládanie)*

SMART HOME – KOMFORT NA ÚPLNE INEJ ÚROVNI

Ovládajte svetlá, teplotu, spotrebu či bezpečnosť odkiaľkoľvek na svete.

Systém umožňuje:

- *kamerový vstup*
- *svetelné scény*
- *simuláciu prítomnosti*
- *meranie spotreby energií*
- *intuitívne ovládanie cez aplikáciu*

FINANCOVANIE

Možnosť financovania:

- *vlastné zdroje*
- *hypotéka – bezstarostné vybavenie cez odborníka zo FINGO*
- *individuálny splátkový kalendár na mieru*

Cenník a splátky vám rada zašlem na vyžiadanie.

⚠ POZOR – POSLEDNÉ 4 BYTY! ⚠

O projekt je mimoriadne vysoký záujem.

Byty sa predávajú rýchlejšie, ako sa stíhajú dokončovať.

Neváhajte ma kontaktovať, kým sú ešte dostupné najlepšie dispozície.

Pozrite si aj moje ďalšie aktuálne inzeráty na nehnuteľnosti.

☐ KONTAKT

Realitná kancelária – NOVÉ BÝVANIE

Realitná maklérka – Viktória Andrassyová

☐ Telefón: 0949 096 369

☐ E-mail: andrassyova@novebyvaniereality.sk



Maklér : **Viktória Andrassyová**
Telefón : **0949096369**
E-mail: **andrassyova@novebyvanierealit**
y.sk

