



Znížená cena! Predaj zrekonštruovanej chaty pri lese - Striebornica



187 950 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Moravany nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	550 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	550 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	550 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	390 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	56 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	160 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	11 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	11 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde vypnete hlavu, načerpáte energiu a užijete si pokoj prírody?

5,5-izbová chata v rekreačnej oblasti Striebornica (Moravany nad Váhom pri Piešťanoch) je pripravená nájsť svojich nových majiteľov.

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú, 3-podlažnú chatu s maximálnym súkromím a

pokojom v oblúbenej rekreačnej oblasti Striebornica, len 10 minút od Piešťan a hodinu od Bratislavy. Ideálna na rekreáciu aj celoročné bývanie.

□ Dispozícia a stavba

Úžitková plocha cca 160 m², 5,5 izby, 13 pevných lôžok

Prízemie murované, vyššie poschodia drevo

Strecha z pozinkovaného plechu, nový vodeodolný náter

Základy s hydroizoláciou

□ Interiér

Elektrické podlahové kúrenie na prízemí (ovládanie cez SMS)

2x nové krbové kachle (jedáleň + obývačka)

Nové eurookná, nové interiérové aj vchodové dvere

Sauna, sprchový kút, 2x WC Geberit so sprškou

Kuchyňa plne vybavená: umývačka, rúra, varná doska, chladnička, mikrovlnka, kávovar

Nové vypínače a zásuvky

Predáva sa kompletne zariadená

Dobré 4G pokrytie

□ Exteriér

Pozemok 390 m², zastavaná plocha 56 m²

Terasa na 1. poschodí (11 m²)

Dvor s terasou, pergolou a vonkajším grilom + trampolína

Sklad prístupný zvonka, kôlna na drevo

Nová strecha so zateplením podkrovia, prerobený komín, nové odkvapy

Žumpa s baktériami

Parkovanie pre 2 autá cca 20 m od chaty

Absolútne ticho, príroda a súkromie

□ Okolie

Turistika - Považský Inovec, priamo nad chatou napojenie na zelenú značku

Cyklotrasy - cyklomagistrála smer Výtoky

Kaštieľ Moravany, kúpele, Tesco, Aupark – Piešťany 10 minút autom

Ak hľadáte súkromie, pokoj lesa a pripravenú nehnuteľnosť bez nutnosti ďalších investícií, táto chata je ideálna voľba.

Chata Striebornica - miesto, kde sa dá snívať, oddychovať aj pracovať (áno, 4G tu fičí ☑).
Stačí prísť, otvoriť dvere a užiť si vôňu dreva a lesa. ☑



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Sylvia Žažová

0903401486

zazova@novebyvaniereality.sk

