



Znížená cena o 7000 eur. Na predaj rodinný dom, Šmigovec (N045-12-MABA)



88 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Šmigovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	nie
Celková plocha:	471 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	461 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	110 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	5 m ²
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N045-12-MABA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Na predaj výnimočný zrub v Šmigovci (okres Snina)

Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný dom v tichom prostredí Polonín.

Hľadáte miesto, kde sa spojí vôňa dreva, pokoj prírody a poctivá remeselná práca? Tento nádherný zrub po kompletnej rekonštrukcii v obci Šmigovec je presne tým útočiskom, ktoré poskytne komfort, atmosféru aj kus pravého vidieckeho čara.

Dom, ktorý dýcha teplom dreva

Zastavaná plocha 110 m² ponúka ideálny priestor pre rodinu, chalupárov aj tých, ktorí chcú uniknúť z mesta.

Pozemok 461 m² (rovinatý) poskytne praktické možnosti – záhradu, posedenie, ohnisko či detský kútik.

Premyslená dispozícia pre pohodlné bývanie

Prízemie:

- 3 priestranné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa s WC

Podkrovie:

- 2 útulné izby

Perfektné na spálňu, detskú izbu, hostovské priestory alebo pracovňu.

Technické vybavenie, ktoré zjednoduší život

- Vykurovanie: elektrické
- Voda: vlastná studňa
- Odpad: vlastná čistička
- Plyn: nie je
- Prístupová cesta: asfaltová – bezproblémový prístup aj v zime

Lokalita, ktorá vás očarí

Šmigovec sa nachádza v srdci nádhерnej prírody, neďaleko Polonín.

Miesto ako stvorené pre:

- turistiku
- cyklistiku
- hubárčenie
- relax na verande
- pokojné rodinné víkendy

Kľud, ticho a čistý vzduch — to všetko v prostredí, kde čas plynie pomalšie a život je jednoduchší.

Ideálne pre tých, ktorí hľadajú:

- rekreačnú nehnuteľnosť,
- dom na celoročné bývanie,
- investíciu v krásnej prírode,
- miesto na oddych od mestského ruchu.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Chcete vedieť a vidieť viac? Volajte, píšete... a Nájdite si nový domov s našim Novým bývaním.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér Marián B.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marián Bajza

Telefón :

0905674137

E-mail:

bajza@novebyvaniereality.sk

