



## B) Stavebný pozemok pri Liptovskej Mare ID: N032-14-STKE



32 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Vlachy
Ulica:	Vlachy
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1246 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	1246 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*,ID: N032-14-STKE Ponúkam na predaj stavebný pozemok v blízkosti Liptovskej Mary KÚ Vlachy o rozlohe 1246m<sup>2</sup> s rozmerom cca 16 x78 metrov. V zmysle Územného plánu obce Vlachy je možné na 2/3 plochy pozemku postaviť objekt určený na bývanie, prípadne rekreáciu, so zastavanosťou 30% z celkovej rozlohy pozemku čo je cca. 370m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Pozemok je situovaný v tichej a pokojnej lokalite obce s dostupnými inžinierskymi sieťami elektrina a voda. Ideálne pre rybárov a milovníkov vodných športov a aktivít, nakoľko Liptovská Mara sa nachádza len 5 minút pešo od pozemku. Z hornej časti pozemku je priamy výhľad na Liptovskú Maru a Vysoké Tatry. Tento pozemok a samotná obec Vlachy sa nachádzajú v atraktívnej časti Liptova v blízkosti Aquaparkov Bešeňová a Tatrallandia, lyžiarskych stredísk Jasná, Malinô Brdo a ďalších pre šport, turistiku a rekreáciu zaujímavých lokalít, čo len podčiarkujú jeho exkluzívnosť.*

*Nezmeškajte príležitosť získať tento pozemok za lukratívnu cenu 39990€ čo je cca. 32€ m<sup>2</sup> a kontaktujte ma na tel. č. 0948 881 639, prípadne mailom klucka@novebyvaniereality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mgr. Stanislav Klůčka***

*Telefón :*

***0948881639***

*E-mail:*

***klucka@novebyvanireality.sk***

