



REZERVOVANÝ, 4izbový byt v centre-Želiezovce(N206-114-FRADE3)



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Slnčná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobný	Výťah:	áno
Celková plocha:	81.41 m ²	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N206-114-FRADE3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/6e88f6fd-d6bb-4845-8eb9-211e9de97192

Link na video obhliadku: youtu.be/WrD1-vG4ycM?si=JPPubRvxT67IF_v1

Ponúkame vám na predaj priestranný 4-izbový byt s dvoma loggiami vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta Želiezovce, na Slnčnej ulici v okrese Levice. Byt má výmeru 81,41 m² a nachádza sa na 4. poschodí zatepleného bytového domu.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená vodoinštalácia, vybudované nové murované bytové jadro, zrekonštruovaná kúpeľňa a toaleta. V celom byte boli položené nové podlahy a osadené plastové okná s vonkajšími žalúziami. Vonkajšie žalúzie sa nachádzajú aj na oboch loggiách. K bytu prislúcha latková pivnica.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej predsiene, štyroch nepriechodných izieb, pričom z jednej je výstup na loggiu, samostatnej kuchyne s výstupom na druhú loggiu, špajze a kúpeľne spojenej s toaletou.

Veľkou výhodou je, že bytový dom disponuje novým výťahom, ktorý zabezpečuje pohodlný prístup k bytu na 4. poschodí.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú jasličky, materská škola, základná škola, gymnázium, obchody, nákupné centrum aj poliklinika. Táto poloha poskytuje pohodlné bývanie pre rodiny s deťmi aj jednotlivcov, ktorí ocenia všetky služby v pešej dostupnosti.

Cena nehnuteľnosti je 115 500 €. Súčasťou ceny je aj aktuálny znalecký posudok vypracovaný na hodnotu 117 000 €. Radi vám pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu.

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

☐ adamko@novebyvaniereality.sk

☐ *Tešíme sa na osobné stretnutie pri obhliadke tejto nehnuteľnosti.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvanireality.sk

