

Predaj: 3i byt, Stred, PB (N068-113-DASE)

173 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	9	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N068-113-DASE) Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 izbový byt v časti Stred - Považská Bystrica.

Výmera bytu je 84 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 9. Bytovka má 2 výťahy. Konštrukcia bytu je z materiálu panel a ypor.

Dispozícia a vybavenie: byt je čiastočne prerobený. Vykonané rekonštrukcie: plastové okná, dvere, radiátory, bytové jadro, podlahy, kuchyňa. Podlahy sú plávajúce.

Zo zariadenia zostáva vstavaná skriňa a prerobená kuchyňa. Ostatné zariadenie nezostáva. K bytu prislúcha pivnica a má 2 balkóny.

*Inžinierske siete: elektrická energia, voda, plyn sa v byte nepoužíva, avšak prípojka je (možnosť dodatočného zavedenia).*

*Parkovanie a mesačné náklady: parkovanie je verejné pred bytovým domom.*

*Mesačné náklady: pre 5-člennú rodinu do 300 €/mes. (možnosť nižších nákladov v závislosti od spotreby).*

*Lokalita a občianska vybavenosť: byt sa nachádza v blízkom centre Považskej Bystrice, čo zaručuje vynikajúcu dostupnosť.*

*V bezprostrednej blízkosti je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť (obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, MHD, vlaková stanica, diaľnica atď.).*

*Výhody: byt je priestranný s dobrou dispozíciou v centre mesta. Čiastočná rekonštrukcia zabezpečuje komfortné bývanie.*

*Nízke mesačné náklady. Vynikajúca občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.*

*Kontakt pre obhliadku:*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

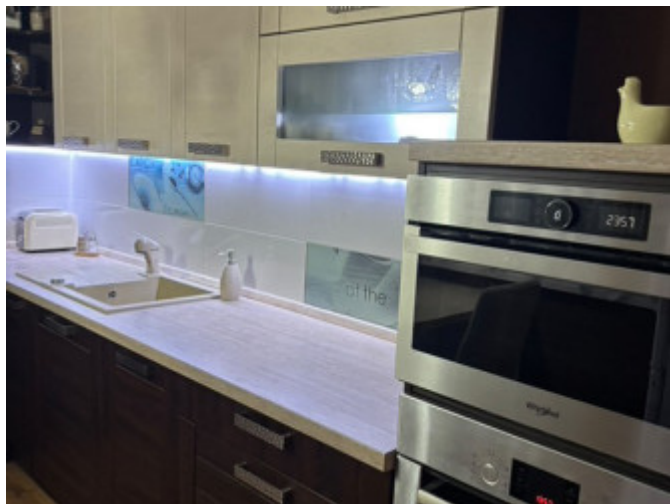
*V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva.*

*Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie*

*Kontakt: tel.: +421 907 664 154*

*E - mail: [sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Daniela Sekerková**

Telefón :

**0907664154**

E-mail:

**[sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)**

