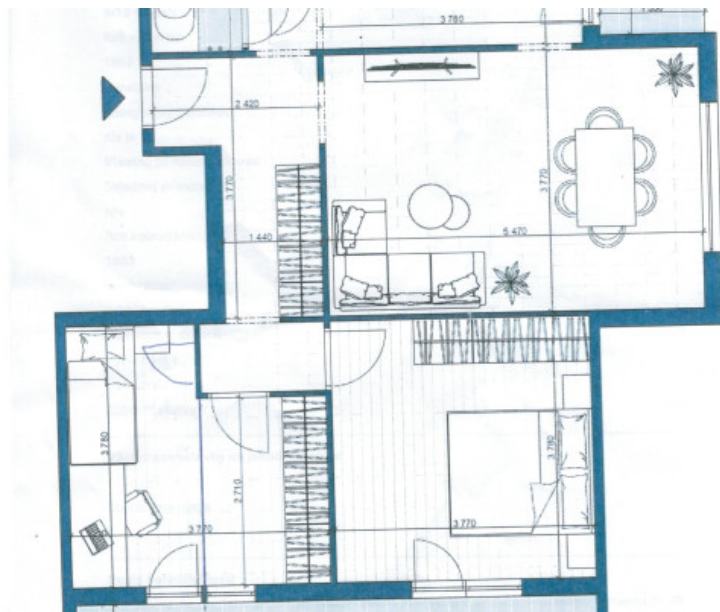




Predaj - 4 izbový byt - Bratislava Ružinov



257 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Statut:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	67.67 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	2,6 + 7,12m ² m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	1,33m ² m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N092-114-EMJU

Prípravujeme pre Vás na predaj 4 izbový byt (2 veľké izby a dve menšie) vo vyhľadávanej lokalite v Bratislave - Ružinov.

PLOCHA BYTU: 67,67m² + loggia z kuchyne 2,6m² a z izieb 7,12m²

pivničná kobka na poschodí, 8/11NP

POPIS BYTU:

- dve veľké izby a dve menšie, ktoré môžu slúžiť pre deti alebo ako pracovňa
- vo veľkých izbách stromčekové parkety, v menších plávajúca podlaha, linoleum v kuchyni a dlažby na chodbe, v kúpeľni a WC
- kuchyňa s dvomi vstupmi z chodby ale i z obývacej izby
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a zrkadlom
- samostatná toaleta
- priestranná chodba vhodná na umiestnenie šatníkovej skrine

VÝHODY:

VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE – oddelenie obytnej časti od izieb na spanie.

SAMOSTATNÝ VSTUP DO KAŽDEJ IZBY - zabezpečí dostatok súkromia

LEN 3 byty na poschodí.

BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE PRED DOMOM

SUPER LOKALITA :

- zastávka MHD – do centra mesta do 10 minút
- školy, škôlky, zdravotné stredisko a poliklinika Ružinov
- potraviny, reštaurácie, kaviarne

OBYTNÝ DOM:

- zateplený BD
- nové vstupné dvere na čip
- otváranie brány z bytu
- nanovo vymalované spoločné priestory vr. schodiska
- nové 2 výťahy, vchodové dvere a schránky

Cena: 257 500€

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Chcete bývať v byte, ktorý si zariadite podľa vlastných predstáv?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: ***jurackova@novebyvaniereality.sk***

