Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj, slnečný rodinný dom-Ipeľský Sokolec(N205-12-FRADE3)



Info v RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Ipeľský Sokolec*
Ulica:	*.*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*studňa*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Krb:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Garáž:*	*áno - 3 autá*
Celková plocha:	*140 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Plocha pozemku:	*1703 m^2*	*Plyn:*	*nie*
Počet izieb:	*4*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*	*Terasa:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*
Parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N205-12-FRADE3

Link na virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/7839bd24-d727-488b-bf2c-daed2cb9e280

Link na video obhliadku: youtu.be/2CtB3zWyPAY?si=yq2YmVFxCIzfDSI2

Ponúkame vám na predaj priestranný a svetlý 4-izbový rodinný dom v pokojnej obci Ipeľský Sokolec, ideálny pre každého, kto túži po väčšom priestore, súkromí a nádhernom udržiavanom pozemku. Dom má približne 140 m² a v priebehu rokov prešiel viacerými úpravami – v roku 1986 kompletnou rekonštrukciou a neskôr aj obnovou kúpeľne, kuchyne, podláh, stropov či výmenou kotla. Vďaka tomu pôsobí dom veľmi príjemne a je pripravený na nové bývanie bez nutnosti okamžitých väčších

investícií.

Vstupná predsieň vás privíta dostatkom svetla, z nej sa plynulo dostanete do štyroch izieb, ktoré ponúkajú množstvo možností na ich využitie – od priestrannej obývačky, cez spálne, detské izby až po pracovňu. K dispozícii je samostatná kuchyňa, kúpeľňa a oddelená toaleta.

K domu patrí aj bohaté zázemie, ktoré ocení každý, kto potrebuje priestor navyše. Nachádza sa tu kotolňa a letná kuchyňa so špajzou, sprchovým kútom a ďalšou izbou. Súčasťou je aj hospodárska časť. Pozornosť si určite zaslúži aj mimoriadne veľká garáž o výmere až 87 m², kde pohodlne zaparkujete tri autá. Okrem nej tu nájdete aj garáž pre motorky, dielňu a ďalšiu menšiu kuchynku – skvelé riešenie pre remeselníkov, motoristov alebo kohokoľvek, kto rád tvorí a potrebuje vlastný priestor.

Rozľahlý pozemok s celkovou výmerou 1 703 m² so šírkou 23m je starostlivo udržiavaný a pôsobí veľmi príjemne. Nájdete tu murovaný krb, studňu, nový koterec pre psa a rôzne ovocné stromy – od marhúľ a broskýň až po slivky, višňu či hrušku. Ozdobné kríky lemujúce hranice pozemku dodávajú miestu príjemné súkromie a peknú atmosféru. Dom je napojený na elektrinu, žumpu a vodu zo studne a vykurovanie zabezpečuje nový kotol na tuhé palivo.

Vďaka veľkému pozemku, súkromiu, letnej kuchyni, ovocným stromom a tichej lokalite je táto nehnuteľnosť skvelou voľbou nielen na celoročné bývanie, ale aj ako rekreačný dom pre víkendový oddych, záhradkárčenie či relax mimo ruchu mesta

Obec Ipeľský Sokolec ponúka všetko potrebné pre pohodlné bývanie – poštu, kostoly, dom seniorov, základnú a materskú školu v slovenskom aj maďarskom jazyku, potraviny, lekárske služby aj kultúrny dom. V okolitých mestách a rekreačných lokalitách nájdete ďalšie možnosti na oddych či vybavenie. Želiezovce sú vzdialené 20 km, Šahy 21 km, Dudince 27 km, Štúrovo 30 km, Levice 33 km, Nitra 74 km a Bratislava približne 168 km.

Cena s dohodou.
S financovaním vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu.

Kontakt:
František Adamko
Tel: 0949 575 495









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***