



## 2 izbový byt, +park. Státie , Veľká Lomnica, Možný odpočet DPH

**189 500 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobný	Terasa:	áno
Celková plocha:	53.8 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	4.5 m <sup>2</sup>
Poschodie:	2	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N114-112-ERVEa

189 500€ Vrátane DPH a parkovacieho státia

Na predaj 2-izbový apartmán s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry – Apartmány Lomnica, Veľká Lomnica

Rozloha:

Byt 47,36 m<sup>2</sup> + terasa 4,5 m<sup>2</sup> s výhľadom na Vysoké Tatry navždy.

**Parkovacie miesto - ZARÁTANÉ V CENE !!!**

(LV vedený ako byt - možnosť hypotekárneho úveru )

Dispozícia a vybavenie:

- kompletne zariadený moderný apartmán
- kuchyňa plne vybavená spotrebičmi

- priestranná obývačka s výstupom na terasu
- veľká a priestranná spálňa taktiež s výstupom na terasu
- kúpeľňa s WC
- kvalitné materiály a príjemná atmosféra

□ *Bytový dom:*

- výťah a kamerový systém □
- k bytu prislúcha pivnica a 1 parkovacie státie v cene □
- možný odpočet DPH

□ *Mesačné náklady: 165 € kompletne*

□ *Areál Apartmánov Lomnica ponúka:*

- wellness centrum
  - detské ihrisko
  - jazierko a altánky s krbom – ideálne na grilovanie v lete □
  - recepcia a správa nehnuteľností – možnosť upratovania a ubytovania hostí
- v prípade prenajímania výborný potenciál výnosu □ (na Bookingu dosahuje krásne čísla □)

□ *Lokalita:*

*Veľká Lomnica – srdce Tatier, ideálna poloha medzi Tatranskou Lomnicou a Popradom. Perfektné miesto pre oddych, rekreáciu alebo investíciu!*

□ *Cena: 189 500€s DPH , vrátane parkovacieho státia a pivnice)*

□ *Kontakt: +421 950 376 116*

*Vecerova@novebyvaniereality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Erika Večeřová***

*Telefón :*

***0950376116***

*E-mail:*

***vecerova@novebyvanireality.sk***

