

## Predaj - nebytový priestor - Bratislava II.



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	229.6 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	holopriestor		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N091-18-EMJU

Ponúkame na predaj výnimočný nebytový priestor so super cenou vo vyhľadávanej lokalite v Bratislave II. m.č. Trávniky.

PLOCHA: 229,60m<sup>2</sup>

STAV BUDOVY:

- kompletná rekonštrukcia: nová strecha (strešná krytina IPA), nová fasáda, omietky, plastové okná a vstupné dvere, krov zo železobetónu
- príprava na rozvody, odtoky, odpad, klimatizáciu, elektriку a voda
- holopriestor bez priečok – po dohode možné dokončiť podľa konkrétnych požiadavok /priečky zo sadrokartónu, sociálne zázemie ap./

Priestor je vhodný na zriadenie kancelárií, drobných prevádzok ako prevádzka kozmetiky -

*kaderníctva, súkromného zdravotníckeho zariadenia, zariadenia pre telovýchovu, voľný čas ako tanečné kurzy, skúšobňa pre spevácke skupiny, zbory , knižnica a pod.*

**VÝHODY:**

*dostupnosť MHD - zastávky do 5 minút*

*parkovanie : dve parkovacie miesta pri objekte a parkovanie pred budovou PASS*

*kludné prostredie, veľa zelene*

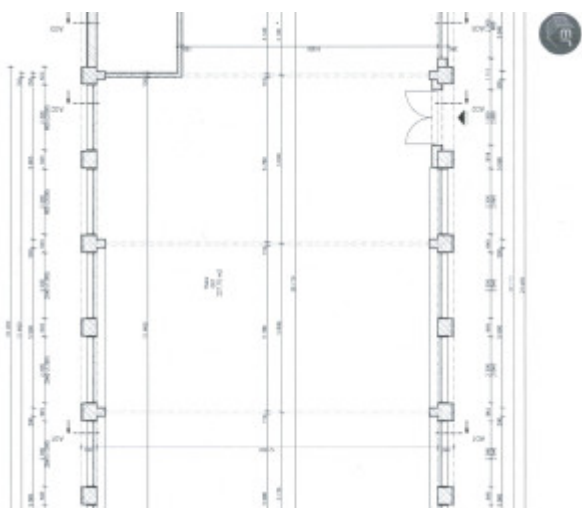
**CENA:** info v RK - dohoda možná

*Hľadáte priestor, kde by ste si otvorili svoju prevádzku a zariadili si ju podľa vlastných predstáv?*

*Neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0911 739 366.*

*Rada Vám poviem viac a prevediem Vás týmto výnimočným priestorom s veľkým potenciálom.*

*RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :** **Ing. Emília Juračková**  
**Telefón :** **0911739366**  
**E-mail:** **[jurackova@novebyvaniereality.sk](mailto:jurackova@novebyvaniereality.sk)**

