



Nadštandardný byt v Spišskej Belej – byt snov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	80.1 m ²
Úžitková plocha:	80.1 m ²
Typ poschodia:	posledné poschodie
Poschodie:	1
Loggia:	nie
Počet izieb:	2

Balkón:	nie
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	nie
Zariadenie:	zariadený
Garáž:	nie
Materiál:	iné
Vykurovanie:	vlastné
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N012-112-HIRIa

REZERVOVANÉ

Predstavte si, že sa zobúdzate v priestore, o akom ste snívali. V byte, ktorý dýcha históriou, s nádherným výhľadom na historický evanjelický kostol v Spišskej Belej. Z postele prejdete do obývacej miestnosti s masívnou drevenou podlahou, ošetrovanou ekologickými a trvácnyimi povrchmi, ďalej do kuchyne vyrobenej na mieru – alebo do kúpeľne vo viktoriánskom štýle so značkovým, kvalitným vybavením.

Tento byt nie je len obytný priestor – je to domov. Miesto, kde sa cítite pokojne, uvoľnene a v harmónii. Rekonštrukcia prebehla v nadštandardnej kvalite s použitím výnimočných materiálov – značkové švédske vosky a nátery, ručne nanášané tapety zo Škandinávie, lepené s milimetrovou

presnosťou.

Byt sa nachádza v meštianskom dome s historickým duchom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2013. Dispozícia pozostáva z kúpeľne s toaletou, útulnej kuchyne s kompletným vybavením a veľkej obývacej miestnosti s jedálenskou časťou, ktorú možno premeniť na ďalšiu izbu.

Stropy zdobia originálne, ručne ošetrované trámy – nádherný detail, ktorý okamžite pritiahne pozornosť. Podlahy sú zo sibírskej borovice – prémiového materiálu známeho svojou pevnosťou a krásou. Spálňa ponúka kombináciu elegancie a komfortu – tmavé, hlbavé tóny farieb, luxusné tapety Boras Tapeter dovezené zo Škandinávie a výhľad na ulicu s historickým kostolom. Zo spálne sa vstupuje do veľkorysého šatníka, ktorý svojou veľkosťou a prepracovaním prekvapí aj tých najnáročnejších.

Zhrnutie nehnuteľnosti:

Lokalita: meštiansky dom v širšom centre Spišskej Belej

Dispozícia: spálňa, šatník, obývacia miestnosť s jedálňou (možnosť vytvoriť druhú izbu), kuchyňa, kúpeľňa s WC

Štýl kúpeľne: viktoriánsky

Značky a vybavenie:

Sanitárne zariadenie: VITRA

Vodovodné batérie: Slezak Rav (CZ)

Farby a nátery: Ottosson Färgmakeri (Švédsko)

Tapety: Boras Tapeter

Podlahy: sibírska borovica

Kúrenie: samostatný plynový kondenzačný kotol (2023)

Mesačné náklady: približne 160 €

Tento byt je určený pre tých, ktorí hľadajú kombináciu histórie, dizajnu a kvalitného remesla. Nie je to len bývanie – je to zážitok, atmosféra, kus histórie pretvorený do moderného komfortu.

V prípade záujmu o túto prémiovú nehnuteľnosť ma neváhajte kontaktovať na 0903 405 834 alebo e-mailom na richter@novebyvaniereality.sk, kde si môžeme dohodnúť termín obhliadky. Rád vám s nadšením ukážem tento byt snov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Hiro Richter

0903 405 834

richter@novebyvaniereality.sk

