Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA

NOVÁ CENA,rod. dom s veľkým pozemkom-Semerovo(N204-12-FRAD)



79 950 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Semerovo*
Ulica:	*.*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Celková plocha:	*120 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*2091 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*12 m^2*
El. napätie:	*230/400V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N204-12-FRAD

Link na viedo obhliadku: youtu.be/1UERYouxylk?si=yMmSxqIcOp9el1k0

Ponúkame vám na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Semerovo, okres Nové Zámky.

Dom bol postavený z pálenej tehly v 50. rokoch a v roku 1986 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nachádza sa vo veľmi dobrom technickom stave. Pred piatimi rokmi boli vymenené okná a dvere za plastové (okrem dvoch predných okien).

Dispozícia: dom pozostáva z troch izieb, z toho dve sú nepriechodné, ďalej z kuchyne, špajze, kúpeľne

s oddelenou toaletou. Zo zadnej časti sa nachádza menšia dielňa s prístupom na povalu a pod dielňou technická miestnosť s plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo.

Dom je napojený na žumpu (8 m³), elektrinu, plyn, obecnú vodu aj vlastnú studňu. Vykurovanie je riešené ústredným plynovým kúrením alebo kotlom na tuhé palivo.

Pozemok má krásnych 2 091 m², je slnečný, so šírkou 26 m a dĺžkou 80 m. Na pozemku sa nachádza pivnica (12 m²), kopaná studňa (cca 20 m) a bohaté množstvo ovocných stromov – marhule, jablone, dula, orech, broskyne, višňa, ako aj vinič.

Obec Semerovo ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu základná a materská škola, potraviny, stavebniny, pošta či lekáreň.
Len 4 km od domu nájdete najjužnejší lyžiarsky vlek na Slovensku (v obci Čechy) a len 13 km je vzdialené známe termálne kúpalisko Podhájska.
Okresné mesto Nové Zámky sú vzdialené 19 km, Bratislava približne 129 km.

Cena nehnuteľnosti: 79 950 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme aj s financovaním kúpy nehnuteľnosti.
Naše ceny sú vrátane provízie a kompletného servisu a sú schválené majiteľom.

Kontakt:
František Adamko
☎ *0949 575 495*
✉ *adamko@novebyvaniereality.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***