



NOVÁ CENA, rod. dom s veľkým pozemkom-Semerovo(N204-12-FRAD)



79 950 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	žumpa
Stav:	čistočne prerobený	Plyn:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	2091 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	12 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N204-12-FRAD

Link na video obhliadku: youtu.be/1UERYouxyIk?si=yMmSxqlcOp9e1k0

Ponúkame vám na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Semerovo, okres Nové Zámky.

Dom bol postavený z pálenej tehly v 50. rokoch a v roku 1986 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nachádza sa vo veľmi dobrom technickom stave. Pred piatimi rokmi boli vymenené okná a dvere za plastové (okrem dvoch predných okien).

Dispozícia: dom pozostáva z troch izieb, z toho dve sú nepriechodné, ďalej z kuchyne, špajze, kúpeľne

s oddelenou toaletou. Zo zadnej časti sa nachádza menšia dielňa s prístupom na povalu a pod dielňou technická miestnosť s plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo.

Dom je napojený na žumpu (8 m³), elektrinu, plyn, obecnú vodu aj vlastnú studňu. Vykurovanie je riešené ústredným plynovým kúrením alebo kotlom na tuhé palivo.

Pozemok má krásnych 2 091 m², je slnečný, so šírkou 26 m a dĺžkou 80 m. Na pozemku sa nachádza pivnica (12 m²), kopaná studňa (cca 20 m) a bohaté množstvo ovocných stromov – marhule, jablone, dula, orech, broskyne, višňa, ako aj vinič.

Obec Semerovo ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu základná a materská škola, potraviny, stavebniny, pošta či lekáreň.

Len 4 km od domu nájdete najjužnejší lyžiarsky vlek na Slovensku (v obci Čechy) a len 13 km je vzdialené známe termálne kúpalisko Podhájska.

Okresné mesto Nové Zámky sú vzdialené 19 km, Bratislava približne 129 km.

Cena nehnuteľnosti: 79 950 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme aj s financovaním kúpy nehnuteľnosti.

Naše ceny sú vrátane provízie a kompletného servisu a sú schválené majiteľom.

☐ Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

