

## Predaj: Chata - Varín, Žilina (N67-13-DASEa)



79 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Ulica:	Varín
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

(N067-13-DASEa) Ponúkame Vám na predaj rekreačnú chatu v tichom a malebnom prostredí nad obcou Varín, v obľúbenej lokalite Pod Jedľovinou. Táto drevená chata s úžitkovou plochou približne 51 m<sup>2</sup> ponúka dokonalé miesto na víkendový oddych v objatí prírody, no zároveň s dobrou dostupnosťou zo Žiliny.

**Dispozícia a vybavenie:** Chata je plne zariadená a pripravená na okamžité užívanie. Na prízemí sa nachádza: vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývacou časťou, samostatné WC a umývadlo. V podkroví sa nachádza priestranná spálňa s výhľadom do lesa. Vedľa chaty je situovaný samostatný sklad, vhodný na odkladanie dreva či náradia. Za chatou je krytý prístrešok s posedením a ohniskom - ideálne miesto pre rodinné alebo priateľské stretnutia.

**Technické informácie:** úžitková plocha: cca 51m<sup>2</sup> , rozmery: 8 x 5 m, pozemok: cca 200 m<sup>2</sup> (urbársky) - s možnosťou uzatvoriť zmluvu s urbárom (ročný poplatok cca 100 €) materiál: drevo, strecha: živičný šindel, zateplené podkrovie aj podlaha.

*IS: elektrina, voda (vlastná studňa), odpad - septik*

*Kúrenie: piecka na drevo (vytvára krásnu atmosféru počas chladných dní)*

*Prístup: celoročne prístupná autom - asfaltová cesta + krátky úsek lesnej cesty*

*Parkovanie do 30 m od chaty*

*Lokalita: okolie poskytuje maximálne súkromie, pokoj a nádherný kontakt s prírodou. V blízkosti sa nachádza: Strečniansky hrad, Vodné dielo Žilina, turistické a cyklistické trasy, obľúbené podujatia ako Rozprávkový les a ďalšie atrakcie pre rodiny s deťmi, v blízkosti chaty sa nachádza horáreň a reštaurácia.*

*Miesto je ideálne pre milovníkov turistiky, víkendového oddychu a tých, ktorí hľadajú kúsok pokoja mimo ruchu mesta.*

*Chata je vo výbornom technickom stave a predáva sa so zariadením. Obhliadky sú možné poobede alebo cez víkend po dohode.*

*V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhradyn kolkov pri prevode vlastníctva.*

*Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie*

*Kontakt: tel.: +421 907 664 154*

*E - mail: [sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Daniela Sekerková***

*Telefón :*

***0907664154***

*E-mail:*

***sekerkova@novebyvaniereality.sk***

