



Predaj Rodinný dom - Púchov, Novonosická (N066-12-DASEa)

216 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Novonosická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1028 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	886 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	142 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N066-12-DASEa) Ponúkame vám na predaj murovaný rodinný dom v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dom sa nachádza v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou na diaľnicu Púchov – Beluša.

Pozemok a dispozícia: Celková výmera pozemku: 1 028 m², (zastavaná plocha a nádvorie 782 m² + 60m² + záhrada 44 m² + dom 142 m²)

Dom je celý podpivničený, pivnica pozostáva z troch miestností a podzáhradového skladu (vhodné napr. na uskladnenie zeleniny). Na prvom podlaží sa nachádza vstupná chodba, dve miestnosti a schodisko. Na druhom podlaží sú dve samostatné izby, špajza, kúpeľňa s vaňou a WC. V podkroví sa nachádza priestor so šikmou strechou – možnosť dobudovania ďalšej izby alebo úložného priestoru. Na pozemku sa nachádza aj murovaná prístavba a samostatná garáž.

Technické informácie: Približný rok výstavby: 1970. Dom je murovaný, bez zateplenia. Vykurovanie: plynové (možnosť alternatívy na tuhé palivo) Inžinierske siete: elektrina, mestská voda, kanalizácia.

Lokalita: Dom sa nachádza v pokojnej časti obce s rýchlym napojením na diaľnicu Púchov - Beluša. Výborná dostupnosť do centra mesta aj do prírody. Dom ponúka ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s možnosťou rekonštrukcie podľa seba.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis. V prípade záujmu alebo doplňujúcich otázok alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie

Kontakt: tel.: +421 907 664 154

E - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Sekerková

Telefón :

0907664154

E-mail:

**sekerkova@novebyvaniereality.s
k**

