

## 3-izbový byt so záhradkou

99 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlachy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt v tichej a obľúbenej lokalite Spišské Vlachy. Nehnutelnosť sa nachádza v bytovom dome s vlastným oploteným areálom, čo poskytuje dostatok súkromia a pokojného bývania.

Byt pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a chodby. Je čiastočne zrekonštruovaný - má nové plastové okná, nové podlahy (okrem kuchyne a chodby) a nové radiátory. Nový majiteľ má možnosť dokončiť rekonštrukciu kuchyne, kúpeľne, WC a chodby podľa vlastného vkusu, čo je veľkou výhodou.

K bytu patria 2 priestranné pivnice, záhradka a hospodárska časť, ideálna na dielňu, sklad či hobby aktivity.

Výhody nehnuteľnosti:

- *tehlový bytový dom*
- *pokojná lokalita plná zelene*
- *oplotený pozemok s vlastným dvorom*
- *2 pivnice*
- *vlastná záhradka*
- *možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa seba*
- *dobrá občianska vybavenosť*

*Cena: 99 000 €*

*Lokalita: Spišské Vlachy (Okres Spišská Nová Ves)*

*Kontakt: Viktória Andrassyová*

*0949 096 369*

*andrassyova@novebyvaniereality.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Viktória Andrassyová**  
Telefón : **0949096369**  
E-mail: **andrassyova@novebyvaniereality.sk**

