Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Unikátny pozemok s nekonečným horizontom-Humenné, Brestovská



71 €/m²

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Brestovská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1900 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*1900 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto pre nadštandardné rodinné sídlo s absolútnym súkromím, alebo hľadáte skvelú investičnú príležitosť s mestom ako na dlani?

JUDr. Marek Jurčišin a Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE Vám ponúka na predaj unikátny, slnečný stavebný pozemok s veľkorysou výmerou cca 1 900 m² vo vyhľadávanej lokalite na Brestovskej ulici v Humennom. Tento pozemok si podmaní každého, kto hľadá bývanie s neopakovateľnou atmosférou a výhľadom, aký sa na trhu objavuje len zriedkavo.

ROZMERY A ARCHITEKTONICKÝ POTENCIÁL SVAHU

Celková výmera: cca 1 900 m²

Rozmery pozemku: cca 16 × 120 metrov. Vďaka tejto dĺžke je pozemok ideálny pre projekt moderného úzkeho domu (tzv. „long house“), pričom v zadnej časti vzniká kráľovský priestor pre rozsiahlu privátnu záhradu, sad či relaxačnú zónu s maximálnym odstupom od okolitého sveta.

Plynulé prevýšenie: Sklon terénu (cca. 11 %) smerom k mestu je obrovským benefitom – garantuje vám, že žiadna budúca výstavba pred vami vám nikdy nezatieni panoramatický výhľad . Terén je ideálny pre modernú architektúru zapustenú do svahu (napr. s garážou v suteréne) alebo pre vytvorenie luxusných kaskádových terás.

Územný plán: Parcela je zahrnutá v územnom pláne mesta Humenné s určením na zástavbu rodinných domov (index zastavanosti od 35 %).

INŽINIERSKE SIETE A PRÍSTUP

Obrovskou finančnou výhodou tohto pozemku je, že podstatné inžinierske siete – obecný vodovod, elektrická sieť a kanalizácia – vedú priamo cez pozemok alebo sú v jeho tesnom dosahu , čo výrazne znižuje náklady na vybudovanie prípojok.

K pozemku aktuálne vedie poľná prístupová cesta. Z jednej časti je vo vlastníctve mesta Humenné a z druhej strany je v mape už odčlenená geometrickým plánom v C-KN stave (pripravovaná účelová komunikácia zo strany mesta). Ide o jasný dôkaz budúceho rozvoja infraštruktúry, čo zvyšuje investičnú hodnotu pozemku do budúcna. Parcela plynule nadväzuje na už existujúcu zástavbu rodinných domov na Majakovského ulici.

NEKONEČNÝ HORIZONT

Najväčšou devízou tohto miesta je jeho vyvýšená poloha, z ktorej sa vám naskytnú úchvatné scenérie na mesto Humenné a Vihorlatské vrchy na jednej strane a na Slánske vrchy na druhej strane. Za ideálnych podmienok sa budete môcť z vlastnej terasy kochať dokonca aj panorámou Vysokých Tatier.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***