



Predaj, 3izbový byt s kumbálom-Štúrovo(N202-113-FRADE)

81 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Svätého Štefana
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	73.09 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	6	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N202-113-FRADE

Link na video obhliadku: youtu.be/7GB2a6HJ3uQ?si=os7sa6a5rQshbJXi

Ponúkame na predaj trojizbový byt s nádherným výhľadom na Dunaj a Baziliku v kúpeľnom meste Štúrovo, v oblúbenej lokalite na ulici Svätého Štefana. Byt s úžitkovou plochou 73 m² sa nachádza na 6. poschodí zo 7 s výťahom.

Byt má vymenené okná, ostatné časti sú v pôvodnom stave – ideálna príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť domov podľa seba.

Bytový dom je kompletne zateplený, s nízkymi mesačnými nákladmi a dobrými susedmi.

Cena nehnuteľnosti je 81 000 €.

Pri rýchlom jednaní je cena predmetom dohody.

Majiteľ zároveň zvažuje aj výmenu za menší byt (garsónku alebo jednoizbový byt), podľa dohody a stavu nehnuteľnosti.

Jednou z veľkých výhod tejto nehnuteľnosti je jej výborná poloha – v tesnej blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlka a poliklinika. Centrum mesta aj Dunaj sú vzdialené len pár minút chôdze. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť ku všetkým službám.

Ak hľadáte bývanie s výbornou polohou, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

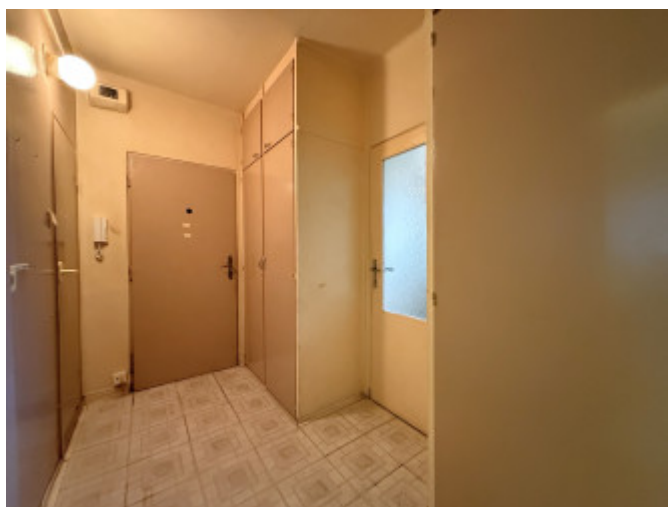
Mesto Štúrovo je najjužnejšie položené mesto Slovenska a obľúbeným cieľom dovolenkárov, najmä vďaka známemu termálnemu kúpalisku Vadaš Thermal Resort. Vďaka polohe pri Dunaji ponúka aj možnosti okružných plavieb a prechodu do Maďarska cez ikonický Most Márie Valérie. Okrem toho sa tu nachádza múzeum, galéria a množstvo historických pamiatok. Každoročne v októbri sa v meste koná tradičný jarmok a okolitá príroda, vrátane pohoria Burda, je ideálna na výlety a cykloturistiku.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

