



Na predaj domček Vyšné Ružbachy - RYCHLE JEDNANIE=VYRAZNÁ ZĽAVA



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Vyšné Ružbachy
Ulica:	Taka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čistočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	80 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný domček teraz využívaný ako chalupa. Pri rýchlom jednaní, je rýchla dohoda zaručená. Príďte na prehliadku a bývajte čo najskôr. Dom je na menšom pozemku v spodnej časti Vyšných Ružbach. V minulosti majiteľ ubytoval hosti v jednej polovici domu a druhú polovicu používal na vlastné účely. Dom je tak rozdelený a zároveň spojený na dve polovice. Má dva vchody. Denná časť je na prízemí a hore je spanie. V dome sú 3 kúpeľne s 3 WC. Vykurovanie je zabezpečené úplne novým plynovým kotlom zn.Buderus v záruke a tiež aj novou krbovou vložkou na drevo. Krb vykuruje aj radiátory. Odpadové vody sú vedené do kanalizácie. Pitná voda je dodávaná vodovodom. Na poschodí sú 2 veľké spálne a aj jeden balkón.

Na dvore je upravená zeleň, útulný altánok s dreveným nábytkom a krbom na drevo. Dá sa tu sedieť od rána do rána. Nič tu nechýba. Vzadu na pozemku je ešte budova s náradím, ktorá sa dá ľahko prerobiť na veľkú dvojgaráž. Pred domom na ulici je parkovacie miesto pre dve auta, ktoré je dlhodobe rezervované pre majiteľa chalupy.

Domček je vhodný ako chalupa, kde nepotrebuje takmer žiadne úpravy. Stačí prísť a oddychovať,

prípadne prenajímať pre hostí či už v lete alebo v zime na lyžovanie. V prípade účelu bývania je vhodné rekonštruovať a získať jeden dom vcelku a získať ešte garáž na dvore.

Pod domom je kamenná pivnica o veľkosti približne 12m². Stavba je to murovaná a zateplená. Steny sú suché bez vlhkosti a bez plesní. Momentálne je domček neobývaný a ihneď voľný. Na leto už môže byť Váš. V zime po lyžovačke sa zahrejete pri krbe a okúsite príjemné sálavé krbové teplo. Cena dohodou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Obrušník
0944645903
obrusnik@novebyvanireality.sk

