



## Pekný 2 izbový byt v Ružomberku ID: N030-112-STKE

123 600 €



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj       |
| Okres:           | Ružomberok          |
| Obec:            | Ružomberok          |
| Ulica:           | M.R.Štefánika       |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 55.6 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                 |
|------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne             | Výťah:             | áno             |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Káblová televízia: | áno             |
| Stav:            | čiastočne prerobený | El. napätie:       | 230V            |
| Celková plocha:  | 57 m <sup>2</sup>   | Voda:              | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 55.6 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | zariadený       |
| Poschodie:       | 8                   | Inžinierske siete: | áno             |
| Počet podlaží:   | 14                  | Internet:          | áno - wi-fi     |
| Počet izieb:     | 2                   | Materiál:          | panel           |
| Plocha balkóna:  | 3 m <sup>2</sup>    | Zateplený objekt:  | áno             |
| Balkón:          | áno - 1             | Vykurovanie:       | spoločné        |
| Kúpeľňa:         | áno                 | Pivnica:           | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N030-112-STKE Exkluzívne ponúkam na predaj pekný a čistý dvoj izbový byt o rozlohe 55,6m<sup>2</sup> s balkónom, kúpeľňou a samostatným WC. Byt prešiel čiastočkou rekonštrukciou, boli vymenené drevené okná za plastové so zvukovým vytesnením, kuchynská linka, plávajúce podlahy, dlažba a nové rozvody TÚV, voda, plyn, kanalizácia. Bytové jadro je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami. V byte je zavedený plyn, vykurovanie a ohrev TÚV je centrálné. K bytu prináleží murovaná špajza na chodbe pri byte, suterénna pivnica, kočíkareň a práčovňa. Byt sa nachádza na 8 poschodí z 13-tich v obytnom dome v centre mesta Ružomberok. Na dome bola vykonaná rekonštrukcia schodísk, výťahov, spoločných priestorov, rozvodov, strechy, má nové vonkajšie zateplenie a novú fasádu.

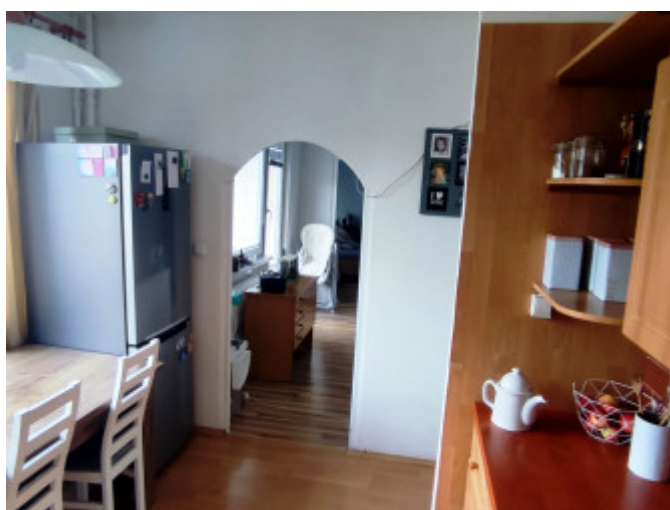
Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, nemocnica, MHD, potraviny, reštaurácie, je blízko železničnej a autobusovej stanice...)

Byt je k dispozícii koncom augusta 2026.

Cena nehnuteľnosti je 123.600€ vrátane poplatkov spojených s jej predajom a prevodom.

V prípade záujmu naša realitná kancelária poskytuje služby súvisiace s financovaním kúpy nehnuteľnosti.

Ak Vás táto ponuka zaujala kontaktujte ma na t. č. 0948 881 639 prípadne na [klucka@novebyvaniereality.sk](mailto:klucka@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Stanislav Klůčka**  
**0948881639**  
**[klucka@novebyvaniereality.sk](mailto:klucka@novebyvaniereality.sk)**

