Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Znížená cena!!! 2 izbový byt v Ružomberku ID: N030-112-STKE



113 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Ružomberok*
Obec:	*Ružomberok*
Ulica:	*M.R.Štefánika*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*55.6 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Káblová televízia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*57 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*55.6 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Poschodie:	*8*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*14*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*2*	*Materiál:*	*panel*
Plocha balkóna:	*3 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*áno - 1*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N030-112-STKE Znížená cena!!! Exkluzívne ponúkam v centre mesta Ružomberok na predaj dvoj izbový byt o rozlohe 55,6m2 s balkónom, kúpeľňou a samostatným WC. Byt prešiel čiastočkou rekonštrukciou, boli vymenené drevené okná za plastové so zvukovým vytesnením, kuchynská linka, plávajúce podlahy, dlažba a nové rozvody TÚV, voda, plyn, kanalizácia. Bytové jadro je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami. V byte je zavedený plyn, vykurovanie a ohrev TÚV je centrálne. K bytu prináleží murovaná špajza na chodbe pri byte, suterénna pivnica, kočikáreň a práčovňa. Byt sa nachádza v bytovom dome na 8 poschodí z 13-tich. Na dome bola vykonaná rekonštrukcia schodísk, výťahov, spoločných priestorov, rozvodov, strechy, má nové vonkajšie zateplenie a novú fasádu.

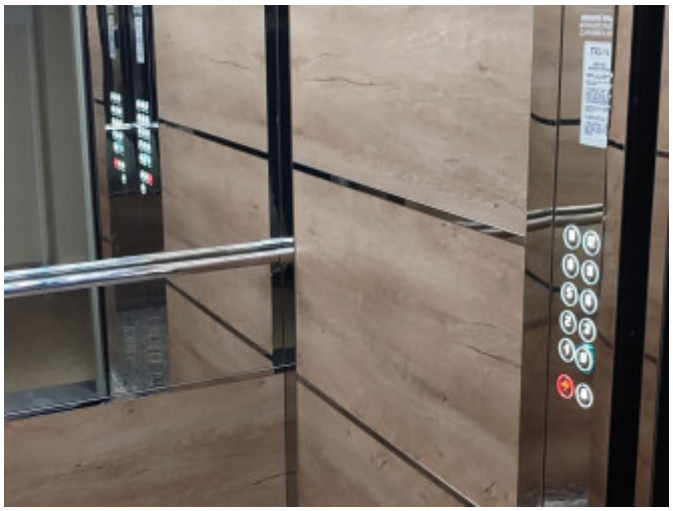
Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, nemocnica, MHD, potraviny, reštaurácie, je blízko železničnej a autobusovej stanice...)

Byt je voľný, vyprataný a ihneď k dispozícii.

Cena nehnuteľnosti je 113.000€ vrátane poplatkov spojených s jej predajom a prevodom.

V prípade záujmu naša realitná kancelárie poskytuje služby súvisiace s financovaním kúpy nehnuteľnosti.

Ak Vás táto ponuka zaujala kontaktujte ma na t. č. 0948 881 639 prípadne na klucka@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Stanislav Kľučka***
Telefón : ***0948881639***
E-mail: ***klucka@novebyvaniereality.sk***