



Kompletne pripravený stavebný pozemok 906 m² so sieťami-Krásna



240 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Košice-Krásna
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	906 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	906 m ²	Plyn:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kompletne pripravenú parcelu pre výstavbu dvoch rodinných domov alebo veľkorysého rodinného sídla v Košiciach bez zbytočných papierovačiek?

JUDr. Marek Jurčišin a Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE Vám ponúka na predaj rovinatý stavebný pozemok s výmerou 906 m² v mestskej časti Košice - Krásna. Pozemok je pripravený na okamžitú výstavbu bez akýchkoľvek administratívnych prieťahov.

Kľúčové parametre a výhody pozemku:

Ideálne rozmery: cca 18,5 × 49 metrov. Šírka 18,5 m je perfektná pre akýkoľvek moderný projekt domu.

Maximálna zastavanosť až 50 % : Územný plán v tejto lokalite dovoľuje zastavať až polovicu plochy. To otvára dvere pre výstavbu dvoch samostatných domov (možnosť rozdeliť parcelu na dve samostatné stavebné miesta za sebou) alebo pre kombináciu komfortného bývania s podnikaním.

Inžinierske siete priamo na pozemku: Všetky siete – obecný vodovod, elektrina, plyn a kanalizácia sú vyvedené priamo na parcele.

Strategická lokalita a logistika:

Pozemok sa nachádza na mieste s bleskovou dostupnosťou do centra Košíc a s rýchlym napojením na rýchlostnú cestu R4. Vďaka situovaniu pri komunikácii je parcela ideálna pre niekoho, kto oceňuje rýchly prístup, výbornú logistiku a odľahčenú dopravnú situáciu. Lokalita Krásnej sa dynamicky rozvíja, čo garantuje stabilný rast hodnoty Vašej investície do budúcnosti.

Neváhajte a kontaktujte ma, dohodneme si obhliadku a pozemok môže byť Váš.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčisin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dr. JU Marek Jurčisin
0908868789
jurcisin@novebyvaniereality.sk

