Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Kompletne pripravený stavebný pozemok 906 m² so sieťami–Krásna



240 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Krásna*
Ulica:	*Košice-Krásna*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*906 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*906 m^2*	*Plyn:*	*áno*
El. napätie:	*230V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kompletne pripravenú parcelu pre výstavbu dvoch rodinných domov alebo veľkorysého rodinného sídla v Košiciach bez zbytočných papierovačeks?

JUDr. Marek Jurčišin a Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE Vám ponúka na predaj rovinatý stavebný pozemok s výmerou 906 m² v mestskej časti Košice - Krásna. Pozemok je pripravený na okamžitú výstavbu bez akýchkoľvek administratívnych prieťahov.

Kľúčové parametre a výhody pozemku:

Ideálne rozmery: cca 18,5 × 49 metrov. Šírka 18,5 m je perfektná pre akýkoľvek moderný projekt domu.

Maximálna zastavanosť až 50 % : Územný plán v tejto lokalite dovoľuje zastavať až polovicu plochy. To otvára dvere pre výstavbu dvoch samostatných domov (možnosť rozdeliť parcelu na dve samostatné stavebné miesta za sebou) alebo pre kombináciu komfortného bývania s podnikaním.

Inžinierske siete priamo na pozemku: Všetky siete – obecný vodovod, elektrina, plyn a kanalizácia sú vyvedené priamo na parcele.

Strategická lokalita a logistika:
Pozemok sa nachádza na mieste s bleskovou dostupnosťou do centra Košíc a s rýchlym napojením na rýchlostnú cestu R4. Vďaka situovaniu pri komunikácii je parcela ideálna pre niekoho, kto oceňuje rýchly prístup, výbornú logistiku a odľahčenú dopravnú situáciu. Lokalita Krásnej sa dynamicky rozvíja, čo garantuje stabilný rast hodnoty Vašej investície do budúcna.

Neváhajte a kontaktujte ma, dohodnime si obhliadku a pozemok môže byť Váš.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***