



REZERVOVANÉ - Predaj 3 izb. byt BA Znievska - Veľký Draždiak

232 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Znievska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	68.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	6	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	12	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N288-113-OTKAE)

Práve pre Vás pripravujem na predaj 3 IZBOVÝ BYT (2 veľké izby s dvojíťmi dverami + 1 menšia izba) vo vyhľadávanej časti Bratislava - Petržalka - Veľký Draždiak.

JEDINEČNÉ VÝHLADY do zelene, VEĽA SÚKROMIA, bonus krásna presklenená LOGGIA - môžete používať ako ZIMNÚ ZÁHRADU pre Vaše rastliny a oddychový kútik počas celého roka.

3 IZBOVÝ BYT + LOGGIA + PIVNICA:

výmera bytu 68,5 m²

6/12 NP

- vstupná hala - šatníková skriňa

- veľká izba s dvojíťmi dverami - výhľad na Draždiak

- veľká izba s dvojíťmi dverami, vstavaný šatník na celú stenu - výstup na priestrannú loggiu, ktorá je presklenená - výhľad do parku

- menšia izba - výhľad na Draždiak

- kuchyňa - výhľad na Draždiak

- kúpeľňa s vaňou, umývadlom, zrkadlom, práčkou

- samostatná toaleta

+ pivnica

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

plávajúce podlahy vo všetkých izbách, kuchyni a vstupnej hale

dlažba - kúpeľňa, toaleta

nové plastové okná, dvojsklo, sieťky proti hmyzu, vnútorné žalúzie

BYTOVÝ DOM:

zateplený BD aj strecha

nové vstupné dvere na čip

2 nové výťahy

nové poštové schránky

nanovo vymalované spoločné priestory

LOKALITA:

oblúbená lokalita na bývanie - oproti je Veľký Draždiak, veľa zelene, športovísk, poliklinika Medissimo

nová električková zastávka MHD - Veľký Draždiak - do centra mesta za 10 minút

bezproblémové parkovanie na priľahlom parkovisku pri bytovom dome

cyklochodníky, veľa športových príležitostí - športové haly, ihriská, Veľký Draždiak

škôlky, školy, Paneurópska vysoká škola, kultúrny dom Zrkadlový Háj, kostol

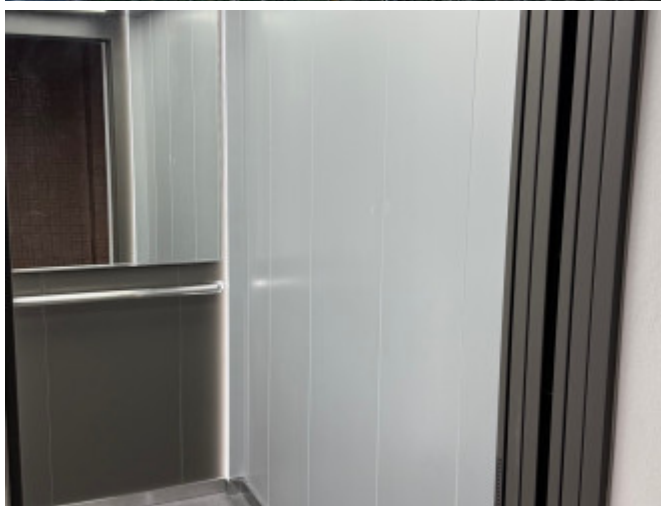
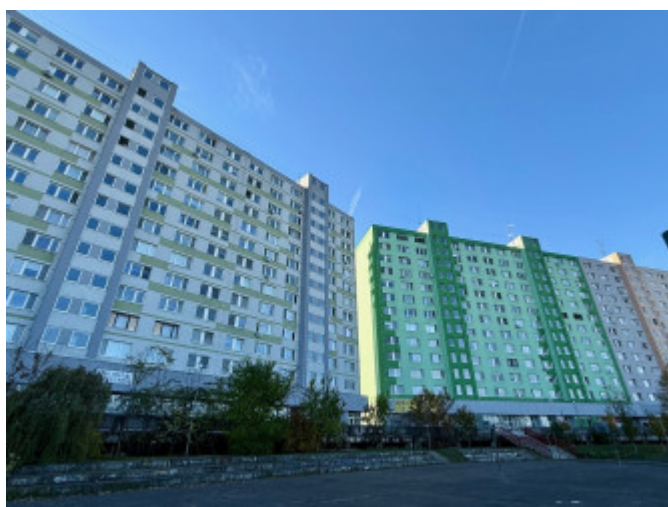
reštaurácie, kaviarne, služby, obchody Billa, Kaufland, Terno

CENA: 232.000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0915 417 374.

Rada Vás prevediem týmto vzdušným bytom vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a do centra mesta na skok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Otília Káčerová RSc.

Telefón :

0915417374

E-mail:

kacerova@novebyvaniereality.sk

