Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



REZERVOVANÉ - Predaj 3 izb. byt BA Znievska - Veľký Draždiak



232 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Znievska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Parkovanie:*	*verejné*
Celková plocha:	*68.5 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*6*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Loggia:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*12*	*Materiál:*	*panel*
Počet izieb:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet kúpeľní:	*1*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N288-113-OTKAE)

Práve pre Vás pripravujem na predaj 3 IZBOVÝ BYT (2 veľké izby s dvojitými dverami + 1 menšia izba) vo vyhľadávanej časti Bratislava - Petržalka - Veľký Draždiak.

JEDINEČNÉ VÝHĽADY do zelene, VEĽA SÚKROMIA, bonus krásna presklenená LOGGIA - možete používať ako ZIMNÚ ZÁHRADU pre Vaše rastliny a oddychový kútik počas celého roka.

3 IZBOVÝ BYT + LOGGIA + PIVNICA:

výmera bytu 68,5 m2

6/12 NP

- vstupná hala - šatníková skriňa

- veľká izba s dvojitými dverami - výhľad na Draždiak

- veľká izba s dvojitými dverami, vstavaný šatník na celú stenu - výstup na priestrannú loggiu, ktorá je presklenená - výhľad do parku

- menšia izba - výhľad na Draždiak

- kuchyňa - výhľad na Draždiak

- kúpeľňa s vaňou, umývadlom, zrkadlom, práčkou

- samostatná toaleta

+ pivnica

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

plávajúce podlahy vo všetkých izbách, kuchyni a vstupnej hale

dlažba - kúpeľňa, toaleta

nové plastové okná, dvojsklo, sieťky proti hmyzu, vnútorné žalúzie

BYTOVÝ DOM:

zateplený BD aj strecha

nové vstupné dvere na čip

2 nové výťahy

nové poštové schránky

nanovo vymaľované spoločné priestory

LOKALITA:

obľúbená lokalita na bývanie - oproti je Veľký Draždiak, veľa zelene, športovísk, poliklinika Medissimo

nová električková zastávka MHD - Veľký Draždiak - do centra mesta za 10 minút

bezproblémové parkovanie na priľahlom parkovisku pri bytovom dome

cyklochodníky, veľa športových príležitostí - športové haly, ihriská, Veľký Draždiak

škôlky, školy, Paneurópska vysoká škola, kultúrny dom Zrkadlový Háj, kostol

reštaurácie, kaviarne, služby, obchody Billa, Kaufland, Terno

CENA: 232.000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky ne tel. č. 0915 417 374.

Rada Vás prevediem týmto vzdušným bytom vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a do centra mesta na skok.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Otília Káčerová RSc.***
Telefón : ***0915417374***
E-mail: ***kacerova@novebyvaniereality.sk***