

## Dom s pozemkom v obci Ľubica, okres Kežmarok

230 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Ľubica
Ulica:	Remeselnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>
Stav:	nedokončený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starší dom s pozemkom, v obci Ľubica, okres Kežmarok.

Dom je pôvodný, nachádza sa v radovej zástavbe a z vnútra je potrebné ho kompletne dobudovať. Nachádza sa tam pôvodná miestnosť, pôvodné múry, komín, ale aj nové priečky.

K domu prislúcha ďalší samostatný domček, ktorý je dvojizbový. Pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, ktoré sú momentálne prepojené a z kúpelne.

K domu patrí aj ďalšia budova, ktorá pozostáva z dvoch miestností a je taktiež z vnútra rozostavaná.

Dom stojí na pozemku o výmere 719m<sup>2</sup> vedenom na LV ako zastavaná plocha a nádvorie. K domu patrí aj záhrada o výmere 483m<sup>2</sup>, ku ktorej je prístup od Ľubického potoka zo Slnecnej ulice.

Dom spolu s pozemkom a ďalším domčekom a budovou ponúka všestranné možnosti využitia - či už ako dvojgeneračné bývanie alebo podnikanie (prenájom, prípadne zriadenie kozmetického salónu a pod.).

Cena: 230 000€

Tel. 0940 279 786

N017-13-LUSA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Martin Fendek**

Telefón :

**0940 279 786**

E-mail:

**fendek@novebyvanireality.sk**

