



## Predaj 4 i byt - Žilina, Karpatská (N063-114-DASEa)

**315 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	22 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N063-114-DASEa) Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt v Žiline, situovaný priamo v blízkosti Lesoparku - ideálne pre rodiny s deťmi.

Základné informácie: plocha bytu: 110m<sup>2</sup>. Počet izieb 4. Poschodie 2. Orientácia: juho-východ, juh, severo-západ. Byt je kompletne zrekonštruovaný, presvetlený, prakticky riešený od vstupu až po všetky izby. Byt je z tehlovej konštrukcie, v byte sú laminátové podlahy a plastové okná, bezpečnostné dvere, vlastné parovodné vykurovanie.

Jedna izba je otočená na západ (bez vstavanej skrine), druhá izba je orientovaná na juh, tretia izba je tiež orientovaná na juh, tieto dve izby majú vstavané skrine a praktický veľký úložný priestor.

*Byt poskytuje nízke mesačné náklady: cca 180 € (pre 4 osoby).*

*Dispozícia a vybavenie: veľká priestranná kúpeľňa (8 m<sup>2</sup>) so sprchovým kútom, vaňou a druhým WC, praktickými úložnými priestormi a kúpeľňovým nábytkom. Samostatné WC s umývadlom vhodným pre deti. Balkón - terasa je o výmere 22 m<sup>2</sup>, prístupný priamo z kuchyne aj z obývacej izby vybavený elektrikou a svetlom. Kuchynské skrinky sú vybavené s moderným systémom otvárania a značkovými spotrebičmi Elektrolux.*

*Vstavané skrine sa nachádzajú v celom byte (okrem jednej izby).*

*Byt má praktické riešenie úložných priestorov a organizácie domácnosti.*

*Bytový dom má 3 vstupy, pozostáva z 5 veží, každé sú prepojené, byt má murovanú pivnicu.*

*Bytový dom je zateplený, vybavený kamerovým systémom, skolaudovaný v r. 2007. V prízemnej vstupenej časti do bytového domu sa nachádza recepcia.*

*Doplňkové výhody: wellness a fitness centrum priamo v bytovom dome s možnosťou zľavy pre obyvateľov, bezpečnostný alarm, možnosť dokúpenia garážového státia (5 miest po dohode), kompletná občianska vybavenosť v okolí, len pár minút do centra.*

*Výhody oproti rodinnému domu: minimálna starostlivosť, všetko pripravené, nízke náklady na prevádzku a komfortné bývanie bez nutnosti údržby exteriéru.*

*Cena nezahŕňa poplatky pre RK právny a finančný servis*

*V prípade záujmu alebo doplňujúcich otázok alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať!*

*Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie*

*Kontakt: tel.: +421 907 664 154*

*E - mail: [sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**  
Telefón : **0907664154**  
E-mail: **sekerkova@novebyvanireality.sk**

