



Predaj, rodinný dom s rozsiahlym pozemkom-Šalov(N201-12-FRAD)



33 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šalov
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	2527 m ²	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N201-12-FRAD

Ponúkame vám na predaj 3-izbový rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v obci Šalov, okres Levice. Dom je v pôvodnom stave, okrem kúpeľne, ktorá prešla rekonštrukciou.

Dispozíciu tvorí kuchyňa, tri izby, špajza, priestranná chodba, kúpeľňa a komora. K domu patrí aj murovaný chliev a garáž. Dom je napojený na elektrinu, vodu zo studne a žumpu. Kúrenie je riešené na tuhé palivo - tradičné kachľové pece.

Celková výmera pozemku je 2 527 m², z čoho 1 226 m² sa nachádza oproti domu a je evidovaná ako záhrada (viď foto). Pozemok je momentálne zarastený náletovými drevinami a dom je vo fáze vypratávania.

Cena je 33 000 €, v ktorej je zahrnutý kompletný realitný servis a suma je schválená majiteľom. Samozrejmosťou je aj pomoc s financovaním, aby ste si svoje nové bývanie mohli zariadiť bez zbytočných starostí.

Obec Šalov sa nachádza v okrese Levice a ponúka pokojné vidiecke prostredie obklopené prírodou a vinohradmi. Je známa svojou dlhou históriou – prvá písomná zmienka pochádza už z roku 1280.

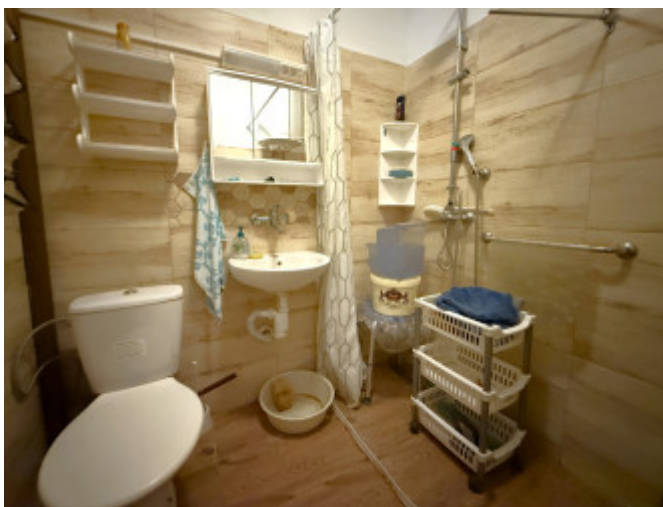
Vyznačuje sa výbornou polohou s dobrou dostupnosťou do okolitých miest – do Želiezoviec je to len 13 km, do Levíc 20 km, do Nitry 60 km, Budapešť je vzdialená približne 95 km, Bratislava 155 km a Viedeň 185 km. Šalov je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj, priestor a tradičnú atmosféru vidieka.

Kontakt:

František Adamko

0949 575 495

adamko@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

