



Troj izbový byt v Ružomberku na predaj ID: N029-113-STKE

119 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Za dráhou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	80 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	77 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1,5 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N029-113-STKE Ponúkam na predaj priestranný 3 - izbový byt o rozlohe 77m² s balkónom 3m², murovanou špajzou, kúpeľňou a samostatným WC. Na byte boli vymenené drevené okná za plastové a nové rozvody TÚV, voda, plyn, kanalizácia. Ostatné vnútorné časti bytu sú v pôvodnom stave. V byte je zavedený plyn, vykurovanie a ohrev TÚV je centrálné. K bytu prináleží veľká pivnica, kočíkareň a práčovňa s možnosťou vyvesenia a sušenia prádla. Byt sa nachádza v obytnom dome na sídlisku Roveň pri plavárni, ktorý prešiel rekonštrukciou schodísk, výťahov, spoločných priestorov, rozvodov, strechy, vonkajším zateplením a novou fasádou.

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, nemocnica, MHD, potraviny, reštaurácie, obchodné centrá, blízkosť centra mesta, železničnej a autobusovej stanice...)

Cena nehnuteľnosti je 119.000€ vrátane poplatkov spojených s jej predajom a prevodom (možná dohoda).

V prípade záujmu viem záujemcovi zabezpečiť poradenstvo a realizáciu financovania kúpy uvedenej nehnuteľnosti.

Ak Vás táto ponuka zaujala kontaktujte ma na t.č. 0948 881 639 prípadne na klucka@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislav Klúčka
0948881639
klucka@novebyvaniereality.sk

