



Predaj, nadštandardný dom v prestížnej lokalite-Nové Zámky(N200-12-FRAD3a)

369 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	190 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	190 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	386 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N200-12-FRAD3a

Ak hľadáte dom, ktorý spája kvalitu, komfort a premyslený dizajn, tento rodinný dom v Nových Zámkoch vás zaujme už pri prvej návšteve. Každý detail bol premyslený s dôrazom na pohodlie a dlhodobú hodnotu bývania.

Link na 3D virtuálnu obhliadku: <https://tour.pivo.app/view/da33d153-f795-4d43-ab8b-e717e72d231a>

Link na video obhliadku: https://youtu.be/mDOKAeMpJXg?si=T08uE_R1nOsHVMN4

Ponúkame vám na predaj rodinný dom vo vyššom štandarde v atraktívnej časti mesta Nové Zámky. Dom bol postavený z kvalitných materiálov pod dohľadom odborníkov a spĺňa všetko, čo si možno predstaviť pod pojmom nadštandardné bývanie.

Dispozícia domu je praktická a premyslená do detailov.

Na prízemí sa nachádza predsieň s priamym vstupom do garáže, priestranná denná časť, samostatná toaleta, kuchyňa s jedálňou a výstupom na terasu. Nechýba ani špajza, skladový priestor, práčovňa a garáž s vlastným vstupom priamo z interiéru.

V podkroví sú štyri nepriechodné izby, veľká kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť a dva balkóny.

Pri výstavbe boli použité prémiové materiály – drevo Meranti, mramorové pracovné dosky a kované prvky od umeleckého majstra.

Dom je vybavený modernými technológiami: centrálny vysávač, kanálová klimatizácia s automatickým vetraním, nový kotol Buderus (2024), elektrické podlahové kúrenie v kúpeľni, funkčný krb s prieduchmi, elektricky ovládaná markíza nad terasou, hliníkové žalúzie a systém na filtrovanie a zmäkčovanie vody.

Exteriér pôsobí rovnako reprezentatívne. Na južnej strane sa nachádza okrasná záhrada s vodopádom, udržiavaným trávnikom, stromami a kríkmi. K dispozícii je automatické zavlažovanie zo studne, pitná voda v záhrade a priestor na oddych na terase či grilovanie vedľa vlastného altánku.

Dom sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Nových Zámkov. Ponúka tiché prostredie, kompletnú občiansku vybavenosť a výborný prístup do centra mesta.

Cena nehnuteľnosti: 369 900 €

Dom je ihneď voľný k nasťahovaniu a pripravený pre nového majiteľa, ktorý ocení kvalitu, komfort a dôraz na detail.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis a suma je schválená majiteľom.

Samozrejmosťou je aj pomoc s financovaním, aby ste si svoje nové bývanie mohli zariadiť bez zbytočných starostí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

