Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj krásny pozemok so stavebným povolením – Kapušany



120 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Kapušany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*961 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*961 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj krásny pozemok so stavebným povolením – Kapušany (pod hradom)

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok o výmere 961 m² v obci Kapušany, len pár kilometrov od mesta Prešov.
Pozemok sa nachádza v tichej slepej ulici pod Kapušianskym hradom – ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a prírodu v kombinácii s dobrou dostupnosťou do mesta.

Základné informácie o pozemku

Rozloha: 961 m²

Tvar: pravidelný, ideálny na výstavbu rodinného domu

Prístup: z dvoch strán (výhoda pri parkovaní, prípadne ďalšej stavbe)

Ulica: slepá, veľmi tichá lokalita

Orientácia: slnečný pozemok, pekný výhľad na okolie

Inžinierske siete a infraštruktúra

Pozemok má kompletné inžinierske siete priamo na hranici:

voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Prístupová cesta je spevnená a vybavená pouličním osvetlením, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Projekt rodinného domu (v cene)

Súčasťou ponuky je aj projekt rodinného domu so stavebným povolením – môžete teda okamžite začať stavať.

Lokalita – Kapušany pod hradom

Kapušany sú vyhľadávaná lokalita len 10 minút od centra Prešova.
Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – potraviny, materská a základná škola, pošta, reštaurácie aj dobré autobusové spojenie.

Okolie poskytuje množstvo možností na oddych: turistika na Kapušiansky hrad, cyklotrasy, prechádzky v prírode a krásne výhľady na Šarišskú krajinu.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Milan Dunajčák***
Telefón : ***0944474868***
E-mail: ***dunajcak@novebyvaniereality.sk***