



Na predaj krásny pozemok so stavebným povolením - Kapušany



120 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kapušany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	961 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	961 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj krásny pozemok so stavebným povolením - Kapušany (pod hradom)

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok o výmere 961 m² v obci Kapušany, len pár kilometrov od mesta Prešov.

Pozemok sa nachádza v tichej slepej ulici pod Kapušianskym hradom - ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a prírodu v kombinácii s dobrou dostupnosťou do mesta.

Základné informácie o pozemku

Rozloha: 961 m²

Tvar: pravidelný, ideálny na výstavbu rodinného domu

Prístup: z dvoch strán (výhoda pri parkovaní, prípadne ďalšej stavbe)

Ulica: slepá, veľmi tichá lokalita

Orientácia: slnečný pozemok, pekný výhľad na okolie

Inžinierske siete a infraštruktúra

Pozemok má kompletne inžinierske siete priamo na hranici:

voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Prístupová cesta je spevnená a vybavená pouličným osvetlením, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Projekt rodinného domu (v cene)

Súčasťou ponuky je aj projekt rodinného domu so stavebným povolením – môžete teda okamžite začať stavať.

Lokalita - Kapušany pod hradom

Kapušany sú vyhľadávaná lokalita len 10 minút od centra Prešova.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – potraviny, materská a základná škola, pošta, reštaurácie aj dobré autobusové spojenie.

Okolie poskytuje množstvo možností na oddych: turistika na Kapušiansky hrad, cyklotrasy, prechádzky v prírode a krásne výhľady na Šarišskú krajinu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Milan Dunajčák**
Telefón : **0944474868**
E-mail: **dunajcak@novebyvaniereality.sk**

