



Predaj, 4 izbový rodinný dom s krásnym pozemkom- Dedinka(N199-12-FRAD)

88 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1409 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N199-12-FRAD

Ak máte radi priestranné izby a pokojné prostredie, tento dom v Dedinke môže byť presne tým, čo hľadáte.

Link na video obhliadku: <https://youtu.be/Z8Jkp4vlwLk?si=7xV7p4P7kMcpcmDj>

Ponúkam vám na predaj štvorizbový rodinný dom obci Dedinka v okrese Nové Zámky. Nachádza sa v tichej časti obce s príjemnou vidieckou atmosférou, ideálny pre rodinu, ktorá túži po dostatku miesta a klúde po dni v práci.

Dom ponúka približne 140 m² úžitkovej plochy a nachádza sa na pozemku s výmerou 1409 m². Je v pôvodnom, no zachovalom stave – udržiavaný a pripravený na nového majiteľa, ktorý si ho prispôsobí podľa vlastných predstáv.

Predná časť domu (rok výstavby 1972) pozostáva z chodby, dvoch veľkých nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne, toalety a špajze. Zo vstupnej chodby sa dá vojsť na povalu aj do suterénu, kde sú dve ďalšie miestnosti s kotlami – plynovým aj na tuhé palivo.

Zadná časť domu (z roku 1961) ponúka ešte dve priestranne izby a k tomu letnú kuchyňu so špajzou – ideálne miesto napríklad na varenie letných zaváranín alebo rodinné posedenia.

Dom je napojený na elektrinu, obecnú vodu s možnosťou naposť sa na vlastnú studňu. Kúrenie je plynové, pričom kotol a radiátory boli menené pred štyrmi rokmi.

Pozemok má krásnu šírku 35 metrov (na konci sa rozširuje až na 41 m) a ponúka dostatok miesta na oddych, pestovanie aj drobné hospodárenie. Okrem ovocných stromov – marhúľ, jabloní, sliviek, orechov – tu nájdete aj okrasné kríky a stromy. K dispozícii sú dve pivnice, menší sklad a kopaná studňa s hĺbkou 17 m.

Cena: 88 500 €

Radi vám pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho finančného poradcu.

Cena zahŕňa kompletný realitný servis vrátane provízie a je schválená majiteľom.

Dedinka sa nachádza iba 12 km od známej kúpeľnej obce Podhájska, 14 km od lyžiarskeho svahu Čechy, 31 km od Levíc a 32 km od Nových Zámkov. Bratislava je vzdialená 138 km. Je pokojná a udržiavaná obec v krásnom prostredí Podunajskej pahorkatiny. Ponúka ideálne podmienky pre tých, ktorí hľadajú kludné vidiecke bývanie s dobrým zázemím a dostupnosťou väčších miest. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť – obecný úrad, škola, materská škola, obchod s potravinami a kultúrny dom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

