

Skvelá investícia - pozemok - Sabinov.



45 000 €

Pozemok s perspektívou budúceho stavebného využitia.

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	630 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade s rekreačným charakterom pri ceste Poľný Mlyn v Sabinove (K.Ú. Sabinov), v pokojnom prostredí na okraji mesta, smerom na Ražňany. Je oplotený z dvoch strán, **bez tiarch a vecných bremien, s vyriešenou prístupovou cestou.**

Pozemok je rovinatý, udržiavaný, bez náletových drevín, stromov a iných porastov. A má perspektívu budúceho stavebného využitia.

V súčasnosti je vedený ako orná pôda, no vzhľadom na svoju polohu môže mať rekreačné využitie ako - napríklad pre výstavbu záhradnej chaty.

V okolí sa nachádzajú krásne upravené jazerá, ktoré vznikli po ťažbe štrku a dotvárajú príjemnú atmosféru tejto tichej lokality. **V najbližšom období budú zároveň prebiehať prípravy na realizáciu elektrickej prípojky.**

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť do budúcnosti - či už pre rekreačné účely, záhrada alebo ako perspektívnu investíciu v rozvíjajúcej sa oblasti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na **0903 405**

834 alebo **richter@novebyvaniereality.sk**, kde si môžeme dohodnúť obhliadku pozemku, ktorou vás rád osobne prevediem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Hiro Richter
0903 405 834
richter@novebyvaniereality.sk

