



Štýlový 1 izbový byt s oddelenou spálňou – Pluhová ulica, Bratislava, Nové mesto

183 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	31 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	3 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 1 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Nové Mesto, na tichej a príjemnej Pluhovej ulici. Byt sa nachádza v tehlovom zateplenom bytovom dome na 2. poschodí z 3, s výťahom a orientáciou do pokojného dvora – ideálne pre tých, ktorí hľadajú tiché mestské bývanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Výmera bytu: 31 m²
- Pivnica: 3 m²

Dispozícia:

- vstupná predsieň*
- priestranná obývačka s kuchyňou*
- oddelená spálňa (neprieichodná)*
- kúpeľňa s WC*

ŠTANDARD A VYBAVENIE:

- kompletná rekonštrukcia v roku 2023*
- klimatizácia, LED osvetlenie, vinylová podlaha*
- plastové okná s výhľadom do dvora*
- podlahové kúrenie v kúpeľni*
- predáva sa kompletne zariadený – stačí sa nastahovať*
- znalecký posudok k dispozícii*

LOKALITA:

Byt sa nachádza v širšom centre Bratislavy s výbornou dostupnosťou MHD a kompletnou občianskou vybavenosťou – obchody, školy, reštaurácie, parky a kultúrne vyžitie na dosah.

VHODNÝ AKO INVESTÍCIA AJ NA BÝVANIE:

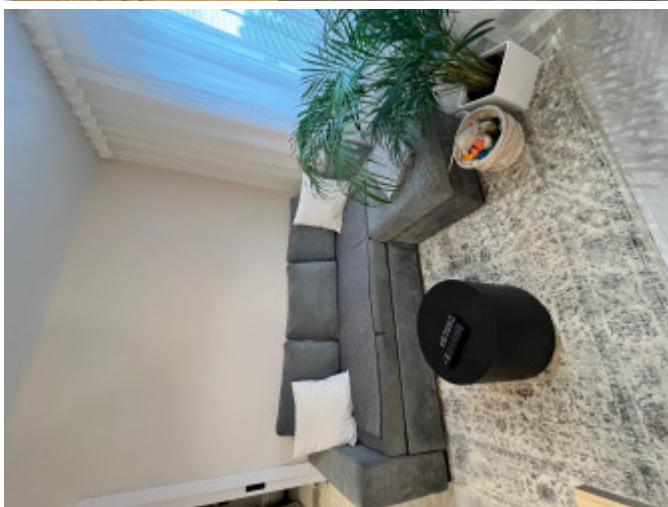
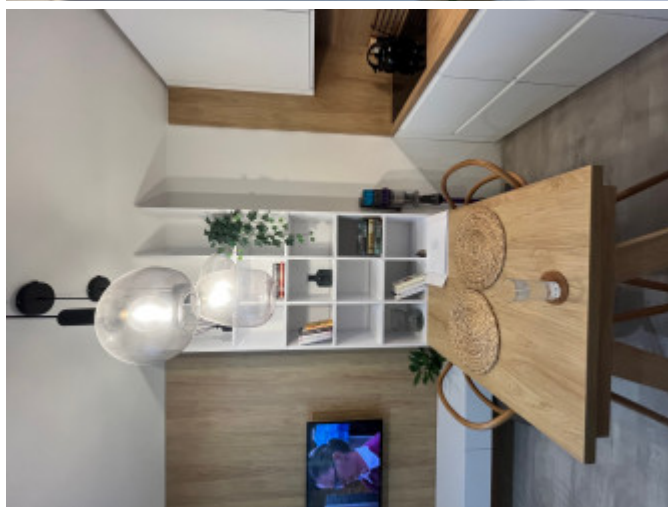
Vďaka svojej dispozícii (samostatná spálňa) a kompletnej výbave je ideálny na dlhodobý aj krátkodobý prenájom, ako aj pre jednotlivcov či páry, ktorí hľadajú štýlové mestské bývanie.

Cena: 183 500 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0908 494 785

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájomom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Adriána Borbélyová**
 Telefón : **0908494785**
 E-mail: **borbelyova@novebyvaniereality.sk**

