



Predaj, útulný 3izbový byt -Strekov(N198-113-FRAD3)

71 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	53 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	nie	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	1	Pivnica plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N198-113-FRAD3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: <https://tour.pivo.app/view/83f1508b-df02-4533-8c5b-4a60c2bb6e4e>

Link na video obhliadku: https://youtu.be/7CZ7r_VYi5U?si=oeMNW_NdmHBf-GCq

Ponúkame vám na predaj útulný trojizbový byt v oblúbenej časti vinárskej obce Strekov, okres Nové Zámky.

Byt sa nachádza v tehlovej štvorbytovke na prvom poschodí a má celkovú výmeru 53 m². Pred približne 20 rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou - boli vymenené okná, zrekonštruovaná kúpeľňa

a kuchyňa, vymenená vodoinštalácia a elektroinštalácia, podlahy a v izbách boli renovované parkety.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, dvoch nepriechodných izieb, kuchyne a kúpeľne spojenej s toaletou. K bytu prislúcha murovaná pivnica a spoločný oplotený pozemok s výmerou 422 m², na ktorom sa nachádza vlastná garáž a parkovacie miesto.

Byt sa nachádza v tesnej blízkosti základnej a materskej školy.

Obec Strekov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – potraviny, poštu, zdravotnú ambulanciu, základnú a materskú školu, pohostinstvá i vinárstva. Výborná je aj dopravná dostupnosť – obec je vzdialená 25 km od mesta Nové Zámky, 27 km od termálneho kúpaliska Podhájska, 30 km od hraničného a kúpeľného mesta Štúrovo a 35 km od mesta Komárno.

Cena: 71 000 €

Byt sa predáva zariadený alebo podľa dohody. Mesačné náklady predstavujú 110 €.

Radi vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného poradcu.

Naše ceny zahŕňajú províziu za kompletný realitný servis a sú schválené majiteľom.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvanireality.sk**

