



Predaj, novostavba RD - Kalinčiakovo/Levice N007-12-TIKU



219 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	165 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	nedokončený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	480 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ *Váš nový domov čaká na vás v Kalinčiakove!* ☐

Hľadáte ideálne miesto pre nový začiatok? Tento moderný, nízkoenergetický rodinný dom v Kalinčiakove pri Leviciach je presne to, čo potrebujete!

☐ *Základné informácie:*

Pozemok: 480 m²

Zastavaná plocha: 165 m²

Kolaudácia: február 2026

☐ *Technické vybavenie:*

Holodom - prispôbte si domov presne podľa svojich predstáv s možnosťou dokončenia na kľúč

Exteriér: dokončená fasáda, osvetlenie a príprava pre elektrické žalúzie

Kvalitné okná: Salamander trojsklo - užite si svetlo a teplo vo svojom domove

Interiér: omietky, potery, stropy, predpríprava pre klimatizáciu a vŕivku

Podlahové kúrenie: plynový kondenzačný kotol Viessmann - pohodlie a útulnosť počas chladných dní

□ *Dispozícia domu:*

Priestranná kuchyňa a obývačka s výstupom na prestrešenú terasu (2x8m), 3 samostatné izby pre maximálne pohodlie, špajza, práčovňa a technická miestnosť pre praktické využitie, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, dvoma umývadlami a WC a ďalšie samostatné WC pri hlavnom vstupe.

□ *Exteriér*

Tento dom vám ponúka všetko, čo potrebujete na vytvorenie ideálneho životného priestoru!

Vyrovnaný terén - vytvorte si svoj osobný raj, ktorý je presne podľa vašich predstáv!

□ *Výhody:*

Pokojná lokalita, 2x parkovacie miesto, nízke mesačné náklady, skvelá dostupnosť do Levíc.

□ *Kontakt:*

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku na čísle 0940 830 833.

□ *Komplexný servis:*

V realitnej kancelárii Nové Bývanie Vám zabezpečíme kompletný servis od vybavenia financií, podpisu zmlúv až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií - to všetko je zahrnuté v cene!

□ *Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Vytvorte si svoj vysnívaný domov v Kalinčiakove! □*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Timea Kurucová

Telefón :

0940830833

E-mail:

kurucova@novebyvaniereality.sk

