Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Rodinný dom



335 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*330 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*330 m²*
Úžitková plocha:	*330 m²*
Plocha pozemku:	*589 m²*
Zastavaná plocha:	*330 m²*
Počet podlaží:	*3*
Garáž:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálny dom pre dve generácie, alebo bývanie spojené s podnikaním? Realitná kancelária Nové bývanie Vám ponúka tento 2-generačný rodinný dom s úžitkovou plochou približne 10 × 11 m a pozemkom o rozlohe 598 m² ponúka skvelý potenciál pre rodinu aj investorov!.

Dispozícia:

1. poschodie:

- *3 priestranné izby*
- *kuchyňa*
- *špajza*
- *kúpeľňa*

- *samostatné WC*

2. poschodie:

- *3 izby*
- *kuchyňa*
- *špajza*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*

Prízemie:

- *garáž*
- *pracovňa / dielňa*
- *kotolňa*

Technický stav a možnosti:

Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a je pripravený na dokončenie podľa vašich predstáv – ideálne pre tých, ktorí chcú bývať v novom, modernom dome bez starostí so starou stavbou.

Stav nehnuteľnosti pripomína „holodom“ – teda všetko nové, pripravené na finálne dokončenie na kľúč

Všetky inžinierske siete sú dostupné priamo pri dome.

V dome sú nové omietky, elektroinštalácia aj rozvody vody a kanalizácie sú už pripravené – stačí ich len prispôsobiť podľa vlastných potrieb a dokončiť podľa predstáv nového majiteľa.

Pozemok:

- *výmera 598 m²*
- *rovinatý, ideálny na oddychovú zónu, bazén či menšiu záhradku*
- *možnosť parkovania viacerých áut*

Výhody:

- *dve samostatné bytové jednotky – ideálne pre dve rodiny alebo prenájom*
- *tichá lokalita, výborná dostupnosť*

- *veľký potenciál na modernú prestavbu podľa vlastných predstáv*

 Neváhajte a dohodnite si obhliadku!

0949 096 369

Dom má veľký potenciál a pri správnej rekonštrukcii sa z neho stane ideálne rodinné sídlo s investičnou hodnotou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Andrassyová***
Telefón : ***0949096369***
E-mail: ***andrassyova@novebyvaniereality.sk***