



## Rodinný dom

335 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	330 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	589 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	330 m <sup>2</sup>
Stav:	po rekonštrukcii	Počet podlaží:	3
Celková plocha:	330 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	330 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte ideálny dom pre dve generácie, alebo bývanie spojené s podnikaním? Realitná kancelária Nové bývanie Vám ponúka tento 2-generačný rodinný dom s úžitkovou plochou približne 10 x 11 m a pozemkom o rozlohe 598 m<sup>2</sup> ponúka skvelý potenciál pre rodinu aj investorov!.

Dispozícia:

1. poschodie:

- 3 priestrané izby
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa

- samostatné WC

## 2. poschodie:

- 3 izby
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa
- samostatné WC

## Prízemie:

- garáž
- pracovňa / dielňa
- kotelňa

## Technický stav a možnosti:

*Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a je pripravený na dokončenie podľa vašich predstáv - ideálne pre tých, ktorí chcú bývať v novom, modernom dome bez starostí so starou stavbou.*

*Stav nehnuteľnosti pripomína „holodom“ - teda všetko nové, pripravené na finálne dokončenie na kľúč*

*Všetky inžinierske siete sú dostupné priamo pri dome.*

*V dome sú nové omietky, elektroinštalácia aj rozvody vody a kanalizácie sú už pripravené - stačí ich len prispôbiť podľa vlastných potrieb a dokončiť podľa predstáv nového majiteľa.*

## Pozemok:

- výmera 598 m<sup>2</sup>
- rovinatý, ideálny na oddychovú zónu, bazén či menšiu záhradku
- možnosť parkovania viacerých áut

## Výhody:

- dve samostatné bytové jednotky - ideálne pre dve rodiny alebo prenájom
- tichá lokalita, výborná dostupnosť

- veľký potenciál na modernú prestavbu podľa vlastných predstáv

☐ Neváhajte a dohodnite si obhliadku!

0949 096 369

Dom má veľký potenciál a pri správnej rekonštrukcii sa z neho stane ideálne rodinné sídlo s investičnou hodnotou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Viktória Andrassyová**  
Telefón : **0949096369**  
E-mail: **andrassyova@novebyvaniereality.sk**

