



REZERVOVANÝ, 3izbový byt s garážou,záhradou-Kolta(N196-113-FRAD3)



84 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	93.1 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	65.74 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N196-113-FRAD3

Hľadáte byt s komfortom rodinného domu? Potom práve táto ponuka je pre vás ideálna.

Link na 3D virtuálnu obhliadku: <https://tour.pivo.app/view/f3b96444-db56-407f-9a02-76f632d9e409>

Link na video obhliadku: https://youtu.be/ZZmVCzOeCW4?si=PWXMJJHkI7B_r5yS

Ponúkame vám na predaj trojizbový byt v tehlovej bytovke v obci Kolta, okres Nové Zámky.

Byt je zateplený a má celkovú výmeru 65,74 m². V roku 2020 prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane novej elektroinštalácie. Vykurovanie zabezpečuje nový plynový kotol, ktorý bol vymenený v lete 2023.

Dispozícia bytu pozostáva z predsiene, dvoch samostatných izieb, priestrannej obývačky, kuchyne so špajzou, kúpeľne, samostatnej toalety a šatníka.

K bytu prislúcha aj garáž s výmerou 15,76 m², z ktorej je priamy vstup do technickej miestnosti (5,8 m²) a skladu (5,8 m²), pričom v týchto priestoroch je zavedená elektrina. Oproti bytovke sa nachádza aj vlastná záhradka o výmere 117 m² s prístreškom pre dve autá (17,82 m²) a terasou s grilom (14,1 m²). V záhradke je taktiež zavedená elektrina, čo zvyšuje jej praktické využitie aj komfort pri oddychu či posedení.

Veľkým benefitom je aj park s detským ihriskom, ktorý sa nachádza priamo oproti bytovke – ideálne miesto pre rodiny s deťmi alebo na relax v blízkosti domova.

Obec Kolta je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú tiché bývanie s výbornou dostupnosťou. Nachádza sa 21 km od Nových Zámkov, 13 km od termálneho kúpaliska Podhájska, 35 km od Levíc a 122 km od Bratislavy. V obci je kompletná občianska vybavenosť – zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, obchod, materská a základná škola či stavebniny.

Cena nehnuteľnosti je 84 000 €. V cene je zahrnutý kompletný realitný servis a suma je schválená majiteľom. Samozrejmosťou je aj pomoc s financovaním, aby ste si svoje nové bývanie mohli zariadiť bez zbytočných starostí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

