

## Predaj pozemku so základovou doskou – Jakovany, Sabinov



1 €

V RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Jakovany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	111.65 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Predaj pozemku so základovou doskou - Jakovany, okres Sabinov**

Ponúkame na predaj priestranný pozemok so základovou doskou pripravený na výstavbu rodinného domu v tichej obci Jakovany. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode, no zároveň chcú mať mesto na dosah – Sabinov je vzdialený len 6 km, Lipany 13 km a Prešov 26 km.

#### **Pozemok**

výmera: 1 812 m<sup>2</sup>

mierne svahovitý terén s ovocnými stromami

dostatok priestoru na oddych, pestovanie zeleniny alebo prípadne chov zvierat

podľa územného plánu je pozemok určený na výstavbu rodinného domu

inžinierske siete: elektrina, vlastná studňa (staršia aj nová), príprava na tretiu studňu, obecný

*vodovod, plyn - pri pozemku*

*prístupová cesta: obecná, asfaltová*

### **Výhody**

*základová doska pripravená na okamžitú výstavbu*

*projekt 4-izbového bungalovu s úžitkovou plochou 111,65 m<sup>2</sup>*

*platné stavebné povolenie*

*predpríprava na terasu v zadnej časti domu*

*murovaný sklad vhodný na náradie alebo iné využitie*

*pozemok je oplotený zo všetkých strán*

*pokojná lokalita, bez neprispôsobivých obyvateľov*

*nádherný výhľad na okolitú prírodu, Hanigovský a Kamenický hrad*

### **Lokalita - Jakovany**

*Obec Jakovany je malá, pokojná a udržiavaná dedina s výbornou dostupnosťou do okolitých miest. V obci sa nachádzajú: potraviny, materská škôlka, kostol*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Milan Dunajčák**

Telefón :

**0944474868**

E-mail:

**[dunajcak@novebyvaniereality.sk](mailto:dunajcak@novebyvaniereality.sk)**

