



Predaj, väčší 2izb. byt v centre-Želiezovce(N195-112-FRADE3)

85 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Hronská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	61.1 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	61.1 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	9	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	nie	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N195-112-FRADE3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/05097083-d3ff-4c38-8092-ed0ceca9087

Link na video obhliadku: youtu.be/Bp_9ewBAOVA?si=Xowr-MUIVksT9oW3

Ponúkame vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný väčší 2-izbový byt v centre mesta Želiezovce, na ulici Hronská, okres Levice. Byt s úžitkovou plochou 61,10 m² sa nachádza na 9. poschodí z 12 zrekonštruovaného bytového domu s novými výťahmi.

Dispozične pozostáva z predsiene, priestrannej kuchyne, dvoch nepriechodných izieb, kúpeľne, samostatnej toalety a murovaného pivničného priestoru. Veľkou výhodou je, že do bytu sa nevstupuje priamo z výťahu, ale z vlastnej uzamykateľnej vstupnej chodbičky. Bytový dom je čistý, udržiavaný a nachádza sa v obľúbenej lokalite s výbornou dostupnosťou.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2020, kedy bolo vymenené jadro, zhotovená nová kúpeľňa a toaleta, nové vodovodné rozvody, podlaha v kuchyni a plastové okná v celom byte. V izbách sú pôvodné, no veľmi zachovalé parkety, ktoré dodávajú priestoru charakter.

Byt je ihneď voľný, bez tiarch, s krásnym výhľadom na mesto. Cena nehnuteľnosti je 85 000 €, pričom pri rýchlom a vážnom jednaní je možná dohoda.

V prípade záujmu vám radi pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho finančného poradcu. Naše ceny zahŕňajú kompletný realitný servis a sú schválené majiteľom.

Mesto Želiezovce ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, dobré dopravné spojenie, tiché prostredie pri rieke Hron a kultúrne zázemie vrátane kaštiela Esterházyovcov a Schubertovho pavilónu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

