



## Predám 3-izbový byt na ulici Bruselská, Košice N003-113-BILL

181 900 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice I          |
| Obec:            | Košice-Ľahánovce  |
| Ulica:           | Bruselská         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                     |                      |
|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne           | Káblková televízia: | áno                  |
| Vlastníctvo:            | osobné            | El. napätie:        | 230V                 |
| Stav:                   | pôvodný           | Parkovanie:         | áno                  |
| Celková plocha:         | 76 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha:        | 72 m <sup>2</sup> | Zariadenie:         | nezariadený          |
| Loggia plocha:          | 4 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Loggia:                 | áno               | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Počet izieb:            | 3                 | Materiál:           | panel                |
| Kúpeľňa:                | áno               | Vykurovanie:        | spoločné             |
| Počet kúpeľní:          | 1                 | Pivnica:            | áno                  |
| Výťah:                  | áno               | Pivnica plocha:     | 2 m <sup>2</sup>     |
| Energetický certifikát: | B                 |                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N003-113-BILL Ponúkam na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici Bruselská na Sídlišku Ľahánovce v Košiciach s celkovou výmerou 76 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v pôvodnom stave, čo poskytuje novému majiteľovi ideálnu príležitosť na prerobenie bytu podľa vlastných predstáv. Spolu s bytom sa predáva pivnica s výmerou 2m<sup>2</sup>. Byt je v osobnom vlastníctve bez zaťaženia hypotékou. Byt je úplne prázdny a je ihneď voľný ku kúpe.

#### Výhody bytu:

- rozloha 72 m<sup>2</sup> s veľkými, svetlými izbami orientovanými na východ a západ
- priestranná chodba

- pôvodný stav - kompletne vypratý - vhodný na okamžitú kompletnú rekonštrukciu
- byt je situovaný na okraji sídliska Ťahanovce s nádherným výhľadom na mesto
- výborná občianska vybavenosť v blízkosti (obchody, školy, MHD)

Pre bližšie informácie sa s dôverou môžete kedykoľvek obrátiť na mňa prostredníctvom t. č. +421 910 573 494 prípadne mailom na [billy@novebyvaniereality.sk](mailto:billy@novebyvaniereality.sk)

So mnou máte vyhodu "VŠETKO POD JEDNOU STRECHOU", zabezpečenie právnych služieb, služby financovania, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a 100% servis aj v budúcnosti so spoľahlivým tímom čestných a kvalifikovaných ľudí s dlhoročnými skúsenosťami. S nadhľadom profesionálnych skúseností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ronald Billy**  
**0910 573 494**  
**[billy@novebyvaniereality.sk](mailto:billy@novebyvaniereality.sk)**

