



Predám Chatu Košiciach časť Čermel' ID: N002-113-BILL



109 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Kavečany
Ulica:	Čermel'
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	688 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	42 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	688 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	42 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N002-13-BILL Na predaj murovaná chata s krásnym pozemkom – Čermel', Košice
Ponúkam na predaj útulnú murovanú chatu/chalupu nachádzajúcu sa v záhradkárskej lokalite Čermel'.
Chata je ideálna na víkendový relax aj dlhodobejší pobyt v prírode s výborným prístupom do mesta.

Dispozícia nehnuteľnosti:

- Zastavaná plocha: 42 m² (rozmer 5,06 × 8,26 m)
- Pozemok: 688 m² – upravený kaskádovito, spevnený 4 kamennými opornými múrmi
- Podzemné podlažie: dve skladové/pivničné miestnosti (10,60 m² a 8,62 m²), steny z masívneho kameňa (hrúbka 40 – 50 cm)
- Prízemie: hala s otvoreným krbom, kuchynský kút, kúpeľňa s WC, balkón
- Podkrovie: priestranná izba s výstupom na juh orientovaný balkón, prístup po drevenom schodišti

IS a vybavenie:

- Elektrina 230/400 V
- Vodovod (úžitková voda) + prietokový ohrievač
- Kanalizácia do žumpy
- Záhradný vodovod vedený v zemi (2 vývody)

Prístup a lokalita:

- Dostupnosť autom po asfaltovej a lesnej ceste od zastávky Čermel'
- Možnosť pešieho prístupu z Kavečianskej cesty (zastávka Suchá dolina)
- Pokojné prostredie s celoročne obývanými chatami v okolí.

Cena tejto nehnuteľnosti je 109.000€. V prípade záujmu ma kontaktujte na t.č. +421 910 573 494, prípadne mailom billy@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ronald Billy

0910 573 494

billy@novebyvaniereality.sk

