

Slnečný pozemok 1 046 m² na predaj – centrum obce Tulčík



cena v RK

| | |
|------------------|----------------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Prešov |
| Obec: | Tulčík |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Kanalizácia: | nie |
| Celková plocha: | 1048 m ² | Plyn: | áno |
| Plocha pozemku: | 1048 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný pozemok v centre obce Tulčík, ktorý je plne pripravený na výstavbu. Vďaka výbornej dostupnosti do Prešova a kompletným inžinierskym sieťam ide o ideálnu voľbu pre rodinné bývanie aj investíciu.

Základné informácie:

Rozloha: 1 046 m² – vhodné pre rodinný dom, dvojdom alebo rozdelenie na dve parcely

IS: elektrina, plyn, voda, optický internet

Prístup: priamy výjazd na asfaltovú cestu

Vlastná studňa – istota vody pre domácnosť či záhradu

Terén: mierne svahovitý, mimo záplavovej zóny, s krásnym výhľadom

Zeleň: ovocné stromy (jablone, čerešne, slivky, orechy) pre pravú dedinskú atmosféru

Výškopis zdarma - uľahčí projektovanie a samotnú výstavbu

Bonus: praktická železná buda na uskladnenie materiálu alebo náradia

Skvelá dostupnosť do Prešova - autobus, vlak, od r. 2027 aj severný obchvat + napojenie na D1 v Kapušanoch

Kompletná občianska vybavenosť: obchod, pohostinstvo, bar, materská a základná škola

Pokojné prostredie: ideálne pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú rovnováhu medzi mestom a prírodou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Dunajčák

Telefón :

0944474868

E-mail:

dunajcak@novebyvanireality.sk

